ALBINO GIRIŪNO INDIVIDUALI ĮMONĖ
Juridinių asmenų registras. Kodas 301106956. Mob. tel. (+370 610) 35139. Elektroninis paštas: ag.architektura@gmail.com

Objektas	**Klaipėdos „Liudviko Stulpino“ progimnazijos, Bandužių G. 4, Klaipėda, Unikalus numeris 2199-1001-1016 vidaus patalpų paprastojo remonto darbų aprašas**
Statinio kategorija	**Ypatingasis statinys.**
Projektavimo stadija	**Paprastojo remonto darbų aprašas**
Projekto dalis	**Bendrųjų duomenų 2024 – 11 – PDRA – BD**
Adresas:	**Bandužių G. 4, Klaipėda, Unikalus numeris 2199-1001-1016**
Statytojas (užsakovas):	**Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija**
Projekto rengėjas:	Albino Giriūno IĮ
Savininkas:	Albinas Giriūnas
Projekto vadovas:	Albinas Giriūnas At. Nr. 1387 Diplomo Nr. BG 000414

2024 m.

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
		TOMAS I	
1	2024 - 11 - PDRA - BD	BENDROJI PROJEKTO DALIS	
2	2024 - 11 - PDRA - A	ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIS	
3	2024 - 11 - PDRA - VN	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ PROJEKTO DALIS	
4	2024 - 11 - PDRA - E	ELEKTROS PROJEKTO DALIS	
5	2024 - 11 - PDRA - V	VĖDINIMO PROJEKTO DALIS	
6	2024 - 11 - PDRA - SK	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	

Projektuotojas: Albino Girūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:
KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2024 - 11

Dokumentas pavadinimas: PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Laida

Statytojo (užsakovo) pavadinimas: **Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija**

Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
2024 - 11 - PDRA -	PKP		1	1

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2024 - 11 - PDRA	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2	2024 - 11 - PDRA - BD	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1 lapas
3	2024 - 11 - PDRA - BD - 01	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ APRAŠUI RENGTI ŽINIARAŠTIS	52 lapai
4	2024 - 11 - PDRA - BD - 02	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	2 lapai
5	2024 - 11 - PDRA - BD - 03	BENDRIEJI RODIKLIAI	1 lapas
6	2024 - 11 - PDRA - BD - AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17 lapų
7	2024 - 11 - PDRA - BD - TS	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	5 lapai
8	2024 - 11 - PDRA - BD - TS - S	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. SILPNOS SROVĖS	6 lapai
9	2024 - 11 - PDRA - BD - SZ - S	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS. SILPNOS SROVĖS	1 lapas
10	2024 - 11 - PDRA - BD - G	GRAFINIAI PRIEDAI	4 lapai

Projektuotojas: Albino Girūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:
KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2024 - 11

Dokumentas pavadinimas: BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Laida: 0

Statytojo (užsakovo) pavadinimas: **Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija**

Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
2024 - 11 - PDRA -	PKP	BD	1	1

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠO PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	5 lapai
2	BALDŲ SARAŠAS TECHNINĖS UŽDUOTIES PRIEDAS	2 lapai
3	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS	4 lapai
4	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA	22 lapai
5	PROJEKTO VADOVO, DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO DOKUMENTAI	5 lapai
6	PROJEKTO VADOVO ATESTATO KOPIJA	1 lapas
7	PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ, INŽINIERIŲ ATESTATŲ KOPIJOS	5 lapai
8	PROJEKTAVIMO ĮMONĖS REGISTRO IŠRAŠAS.	2 lapai
9	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS	4 lapai
10	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS.	1 lapas
	VISO	51 lapas

Projektuotojas: Albino Girūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:
KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2024 - 11

Dokumentas pavadinimas: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS

Laida: 0

Statytojo (užsakovo) pavadinimas: **Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija**

Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
2024 - 11 - PDRA - BD - 01	PKP	BD	1	1

TŪM. KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, PASTATO UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠO PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos „Liudviko Stulpino“ progimnazija, Bandužių g. 4, Klaipėda Direktorė Diana Čedavičienė tel. +370 655 60571, el.p. diana.cedaviciene@stulpinas.lt Kontaktinis asmuo TŪM projekto veiklų koordinatorė Egita Krasilnikovienė tel. +370 60332827, el.p. egita.krasilnikoviene@stulpinas.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	„Mokslo paskirties pastato Bandužių g. 4, Klaipėdoje, antro aukšto patalpų 2-91, 2-92, (Gamtos mokslų/STEAM laboratorija) paprastojo remonto aprašas
3. STATINIO ADRESAS	Bandužių g. 4, LT-95261, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatas.
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Paskirtis : mokslo. Pavadinimas: mokykla. Unikalus Nr: 2199-1001-1016 Bendrasis plotas: 12603,60 m^2 Tūris: 45665 Užstatytas plotas: 5375 Bruto plotas: 14630 Baigtumo procentas: 100% Statybos metai: 1991 Modernizavimo metai: 2013 Aukštų skaičius: 2+R Laikančios konstrukcijos: gelžbetonio karkasas. Pamatai: gelžbetonis. Sienos: gelžbetonio plokštės. Perdanga: surenkama gelžbetoninė perdanga. Stogo konstrukcija: sutapdinta, gelžbetoninė surenkama. Stogo danga: ritininė prilydoma. Išorės apdaila: vėdinama, dažyti plieno lakštai. Pertvaros: mūrinės. Grindys: teracinė lieta danga, PVC, keraminės plytelės. Durys: medinės, lauko - PVC. Langai: PVC. Šildymas: centrinis, radiatoriais. Vandentiekis: komunalinis. Nuotekų šalinimas: komunalinis. Remontuotinos, Gamtos mokslų/STEAM laboratorijų patalpos (plane pažymėtos patalpos, antras aukštas 2-91, 2-92) esamos būklės apibūdinimas: Sienos: gelžbetonio plokštės. Perdanga: surenkama gelžbetoninė perdanga. Grindys : Laboratorija (2-91) - PVC danga, vidutiniškai susidėvėjusi.

	Paruošiamoji patalpa (2-92) - linoleumas. stipriai susidėvėjusi, nekeista nuo pastatymo. neatsparios chemijos kabinete naudojamoms medžiagoms Durys: medinės susidėvėjusios. Langai: PVC. geros būklės. Šildymas: centrinis, radiatoriais. Vandentiekis: privestas prie kiekvieno mokinio stalo, susidėvėjęs neveikia. Dėl vandentiekio keitimo reikalingas patalpų grindų keitimas su visais konstrukciniais sluoksniais. Nuotekų šalinimas: privestas prie kiekvieno mokinio stalo, susidėvėjęs neveikia. Dėl nuotekų šalinimo vamzdynų keitimo reikalingas patalpų grindų keitimas su visais konstrukciniais sluoksniais. Grindys patalpose įrengtos su pakyla per-aukštėjimu neatitinka reikalavimų dėl žmonių su judėjimo negalia. Sienų patalpa susidėvėjusi. Vėdinimas. Traukos spinta neturi mechaninio oro ištraukimo. Laboratorijos patalpoje vėdinimas natūralus gravitacinis ir tik iš mokytojo darbo vietos zonos. Elektros instaliacija susidėvėjusi, dalis instaliacijos neveikia. Elektros įrenginiai, tame tarpe stacionarūs (projektorius) prijungti lipniomis jaustomis priklijuotais laidais. Šviestuvai su dujų išlydžio lempomis, susidėvėję.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Paprastojo remonto aprašas
7. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
8. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Europos Sąjungos paramos lėšos („Tūkstantmečio mokyklos“ vykdomą pagal 2021-2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos Švietimo plėtros programos pažangos priemonę Nr. 12-003-03-01-01 „Įgyvendinti „Tūkstantmečio mokyklų‘ programą“. Projektas finansuojamas Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės (EGADP) bei Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.).

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Paprastojo remonto aprašas (toliau – Projektas) Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. **Projektavimo darbų apimtis:**

	• Paprastojo remonto darbų aprašas, atliekamas šios sudėties: 1.Bendroji dalis; - Aiškinamais raštas, priedai, dokumentai. 2. Architektūros dalis; - Aiškinamais raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos 3. Vidaus vandentiekis ir nuotekos. - Aiškinamais raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos. 4. Elektros dalis. - Aiškinamais raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos. 5. Vėdinimo dalis - Aiškinamais raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos. 6. Skaičiuojamosios kainos nustatymo (sąmatinė dalis). Atskira dalimi pateikiami kiekių žiniaraščiai. • Antro aukšto patalpų 2-91, 2-92, (Gamtos mokslų/STEAM laboratorija) paprastasis remontas pagal universalaus dizaino principus; • Reikiamų dokumentų atnaujinimas; • Projektinių sprendinių derinimas su statytoju ne mažiau kaip vieną kartą arba iki tol kol bus gautas statytojo rašytinis pritarimas esminiams aprašo sprendiniams. • Parengti sąnaudų kiekių žiniaraščius. • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatyme parengti išplėstines lokalines sąmatas. **Projekte numatomi sprendiniai:** Suprojektuoti: - Lubų (įrengiant pakabinamas akustines lubas) bei sienų apdailą. - Naujas grindų dangas tinkamas STEAM laboratorijai, išlyginant tarpduriuose grindis, kad laisvai galėtų judėti neįgaliojo vežimėlis. Demontuoti pakylą, grindų konstrukcinius sluoksnius projektuoti pagal poreikį dėl vamzdynų montavimo. - Sumontuoti naujas faneruotas pilnavidures duris, praplatinant angokraščius, kad pravažiuotų neįgaliojo vežimėlis; - Pakeisti elektros instaliaciją ir vidaus ryšio tinklą. - Atnaujinti apšvietimą, montuojant elektros energiją taupančius šviestuvus; - Naujai atvesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklą; - Atnaujinti ventiliacinę sistemą, traukos spintą numatyti prijungtą laksčiu ortakiu, numatyti ištraukiamąją ventiliaciją virš moksleivių vietų. Ortakius numatyti paslėptus po pakabinamomis lubomis. - Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardytų techninių sprendinių įgyvendinimui. **Bendri reikalavimai:** - Patalpos tvarkomos, jas pritaikant judėjimo negalią turintiems žmonėms ir SUP mokiniams, pagal universalaus dizaino principus, bei pritaikant vykdyti įtraukiojo ugdymo, kultūrinio ugdymo ir kt. veiklas; - Projektuojant vadovautis statytojo pateiktais baldų projektais ir vėdinimo-kondicionavimo sistemų brėžiniais. - Parenkant gaminius ir medžiagas, būtina siekti, kad jie būtų ilgaamžiai ir patvarūs. - Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip

	kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	**Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:** - Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis"; - Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. ***Kiti reikalavimai:*** - Paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): • Statinio inventorinė byla. (21 lapas); • Statinio nekilnojamo turto registro išrašas (8 lapai); • STEAM laboratorijos baldų ir įrangos išdėstymo schema (1 lapas); • Gamtos mokslų laboratorijos baldų ir įrangos išdėstymo schema (1 lapas);

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
14. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi aprašo komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Aprašo bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų.
15. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Projektuotojas pateikia statytojui: ✓ 1 egzempliorių skaitmenine forma; ✓ 2 komplektus aprašo (be sąmatų) popierine forma, patvirtintus el. parašu; ✓ 1 egzempliorių statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė") popierine forma; patvirtinta el. parašu.

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

PARENGĖ

Klaipėdos „Liudviko Stulpino“ progimnazija
TŪM projekto veiklų koordinatorė — Egita Krasilnikovienė

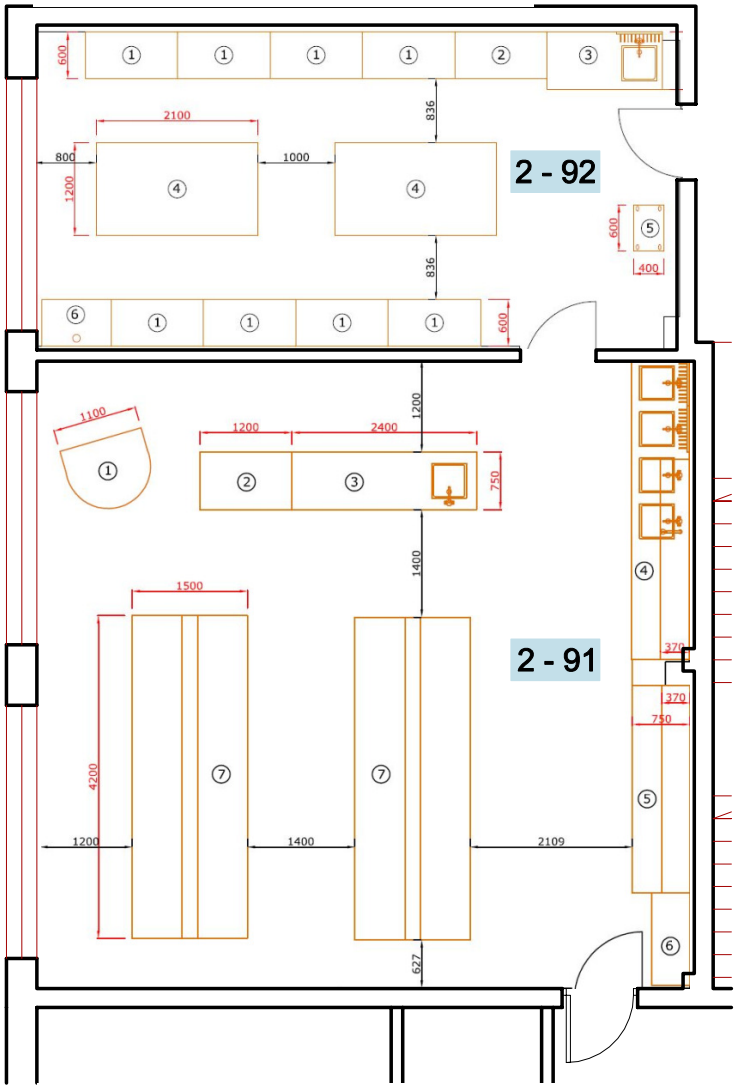
Tvirtinu

Mokyklos direktorė
Diana Čedavičienė

2024-12-12

Baldų sąrašas:

1. Priemonių spinta
2. Stalas laboratorinis
3. Stalas laboratorinis su plautuve
4. Stalas laboratorinis
5. Mobilus vežimėlis
6. Reagentų saugojimo spinta

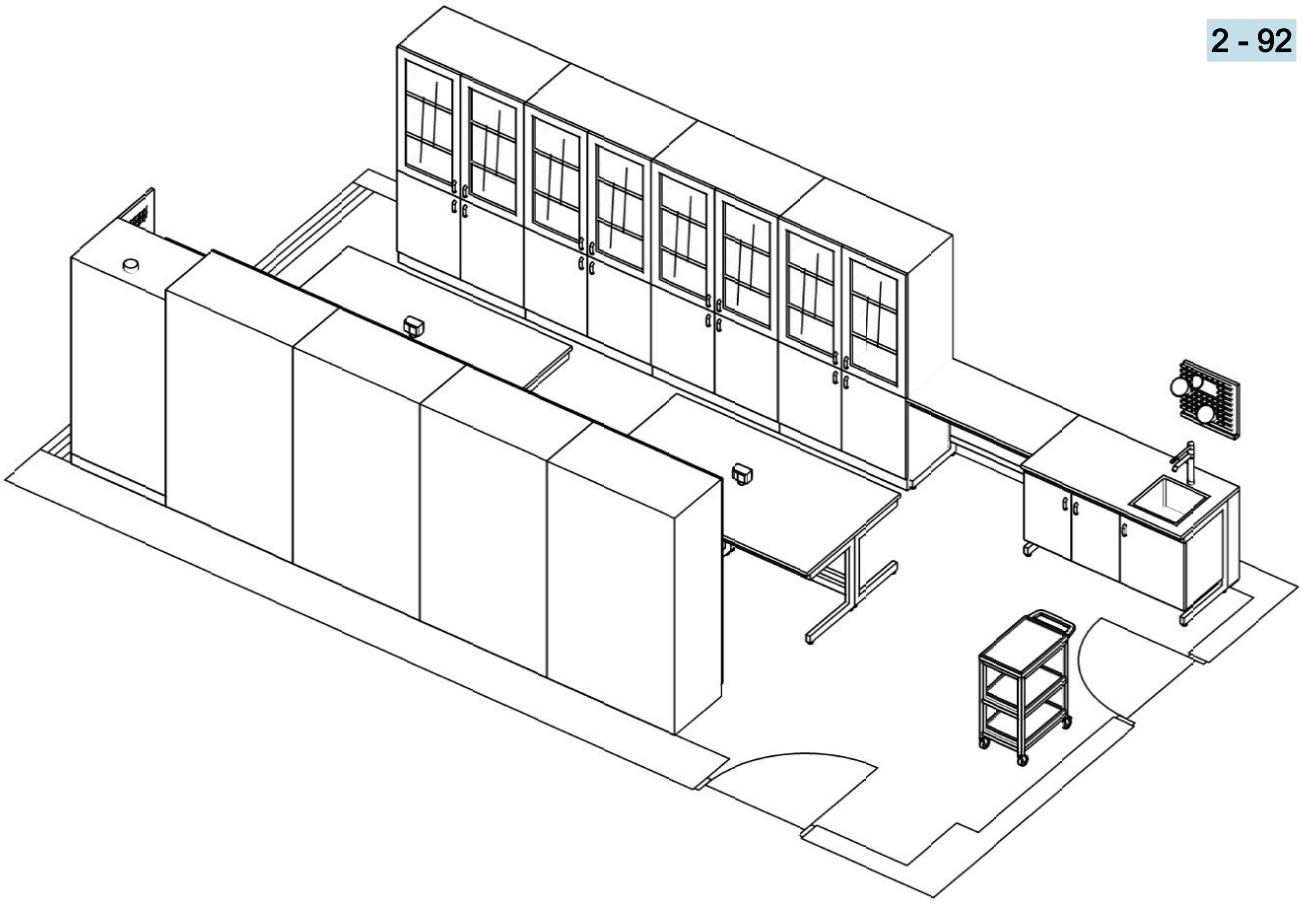


Baldų sąrašas:

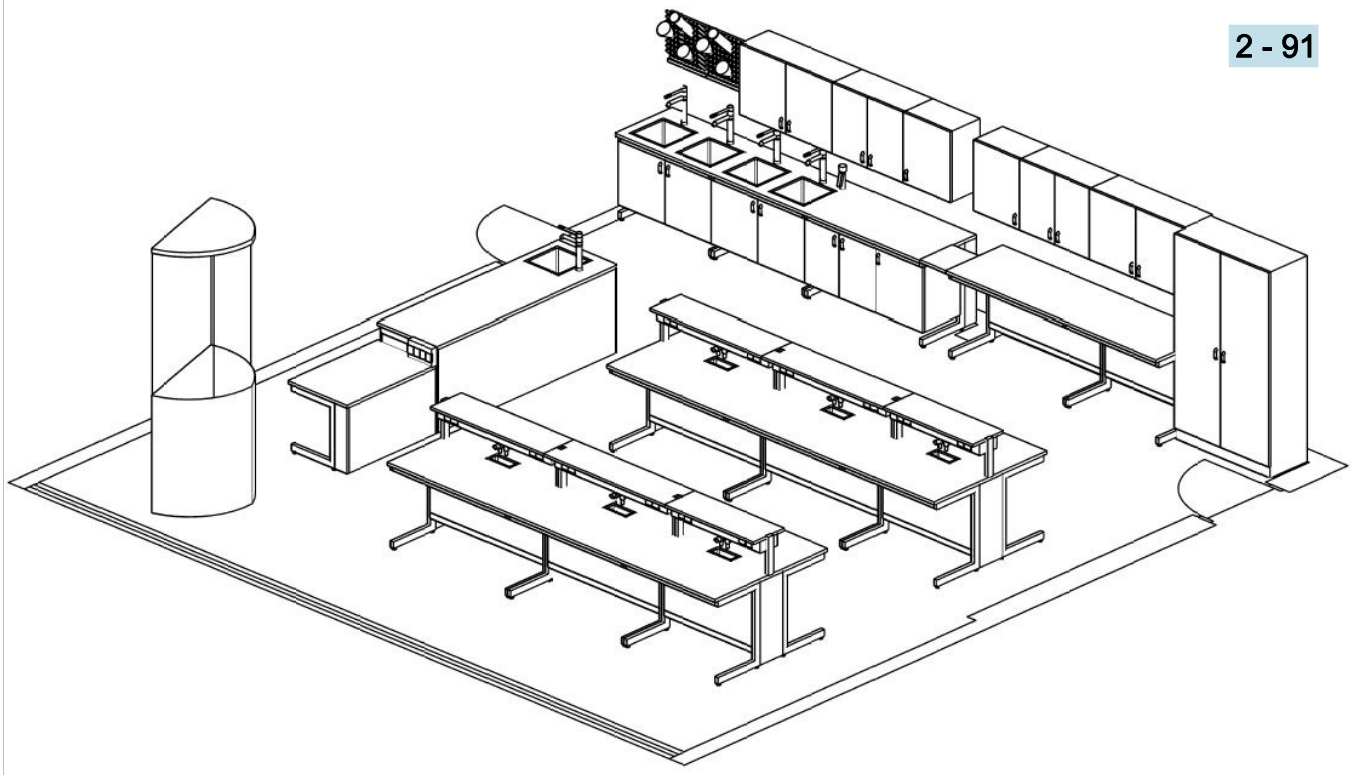
1. Panoramine traukos spinta
2. Mokytojo stalas
3. Demonstracinis stalas
4. Stalas laboratorinis su plautuvėm ir pakabinamom spintelėm
5. Stalas laboratorinis su pakabinamom spintelėm
6. Rūbų spinta
7. Centrinis laboratorinis stalas su installacinlu modullu

TECHNINĖS UŽDUOTIES PRIEDAS.

2 - 92



2 - 91



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-07 11:36:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/115100**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1992-12-26**
Adresas: **Klaipėda, Bandužių g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1465-1677**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0008:419 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0727 ha**
Užstatyta teritorija: **2.0727 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **74211 Eur**
Žemės sklypo vertė: **46382 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **484000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-16**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **2199-1001-1016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2011**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **12603.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7468.98 kv. m**
Tūris: **45665 kub. m**
Užstatytas plotas: **5375.00 kv. m**
Koordinatė X: **6173540.71**
Koordinatė Y: **324117.48**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4521000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **4114000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2495000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **43.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5131-2039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-21**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2199-1001-1016, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **2199-1001-1027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k-k1**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **218000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **54600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **54600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-25**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-1001-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas**
2015-10-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151022-00287
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2199-1001-1027, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-26**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1465-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7505-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-02**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1465-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija, a.k. 190451477**
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-1001-1016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2199-1001-1027, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77**
2000-12-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 122
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-29**

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Maisto slėnis", a.k. 304939259**
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-1001-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Priėmimo - perdavimo aktas**
2019-09-09 Nuomos sutartis Nr. D1-119
Plotas: **256.85 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-04**
Terminas: **Nuo 2019-09-09 iki 2020-03-09**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija, a.k. 190451477**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1465-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-53-(14.13.56.)**

Plotas: **2.0356 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-20**
Terminas: **Nuo 2017-10-19 iki 2104-10-19**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1465-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-254-(14.13.111.)**
Plotas: **0.3546 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-09**

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1465-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-254-(14.13.111.)**
Plotas: **0.2224 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-09**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1465-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-254-(14.13.111.)**
Plotas: **0.1043 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-09**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1465-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-254-(14.13.111.)**
Plotas: **0.0532 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-09**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **REDA NARMONTAITĖ**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5131-2039, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2560 2018-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-03**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1465-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-254-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-09**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1465-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849 2016-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-09**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geosmart", a.k. 302576916
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-1001-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**

10.5. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2199-1001-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151022-00287**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**

10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2199-1001-1016, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-0421/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2012-09-14 iki 2022-09-14**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2019-10-07 11:36:04

Dokumentą atspausdino Registratorė INGRIDA KNEIŽIENĖ

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **2101/0008:419**

Bylos Nr.: **21/26894**

Registro Nr.: **50/115100**

Adresas: **Klaipėdos apsk., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bandužių 4**

Lapų skaičius : **19**

UAB "Geosmart"
Im. kodas 302576916
PVM mok. k. LT100005846817

Tel./Faks. +370 (46) 470426
Mob. tel. +370 670 34769
El. p. info@geosmart.lt
www.geosmart.lt

Adresas:
Šilutės pl. 56 - 217
LT-94181 Klaipėda
Lietuva

Sąskaita:
Sąs. nr. LT33 7044 0600 0767 1040
AB SEB Bankas
Banko kodas: 70440

Bylos Nr.: **21/26894**
Registro Nr.: **50/115100**
Tomo Nr.: **1**

Originalas

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

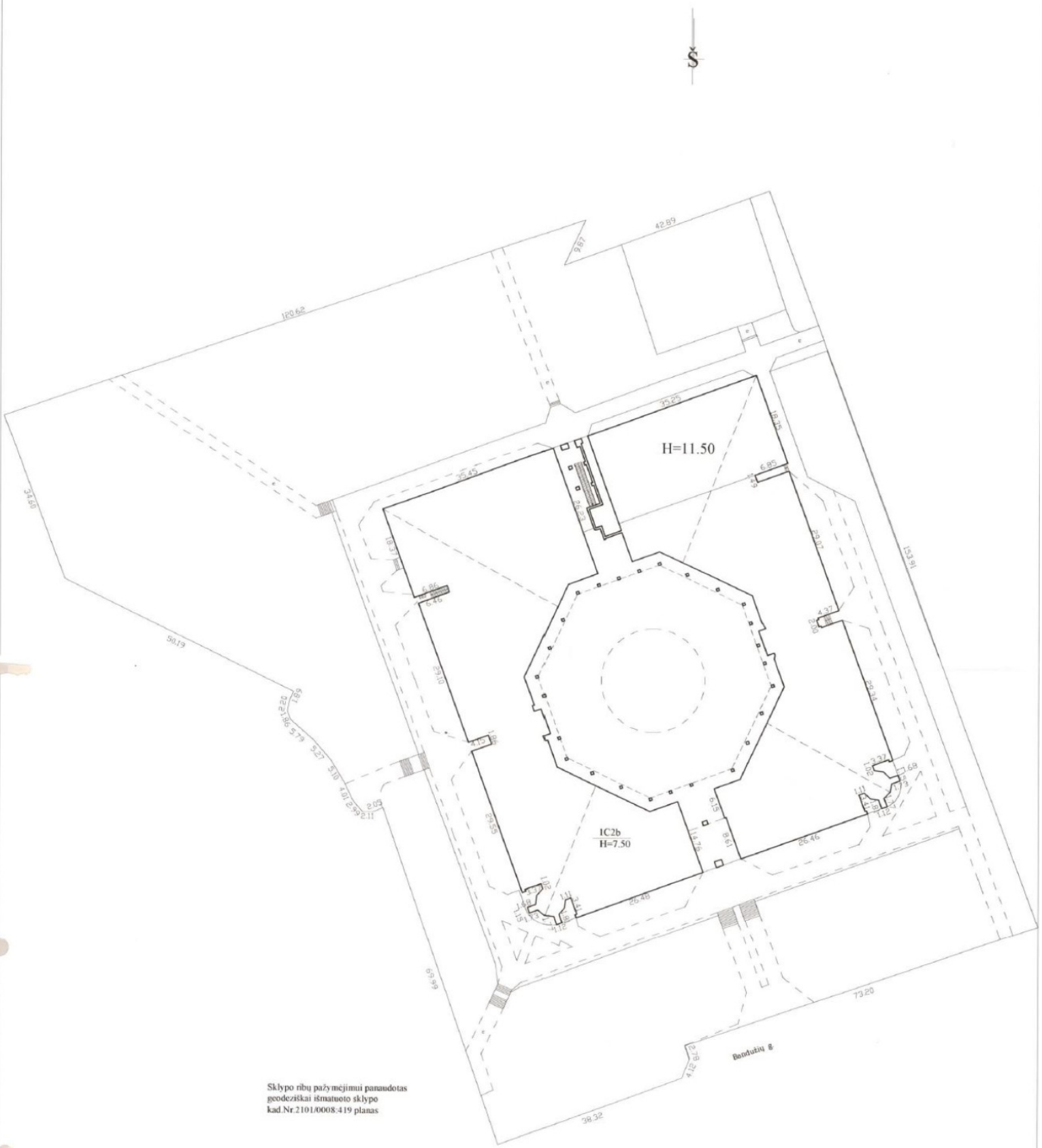
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Žemės sklypo planas	2013-03-12	1	1-1	
2	Statinių išdėstymo planas	2013-03-12	1	2-2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2013-03-12	1	3-3	
4	Statinio aukštų planai	2013-03-12	3	4-6	
5	1 A forma	2013-03-12	1	7-7	
6	2 A forma	2013-03-12	1	8-8	
7	3A FORMA	2013-03-12	8	9-16	
8	6A FORMA	2013-03-12	3	17-19	
	Iš viso:		19		

Parengė Inžinierė Vyšniauskienė Evelina

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Geosmart"

A.V.

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



GEOSMART	UAB "Geosmart" Kval. paž. numeris 2M-M-349, išduotas 2008-06-19		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A.Bogdanovas		2013.03.12
Inžinierė	E.Vyšniauskienė		
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bandužių g. 4			
Sudarytas pagal 2013 03 12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planc: 1C2b	

1F forma

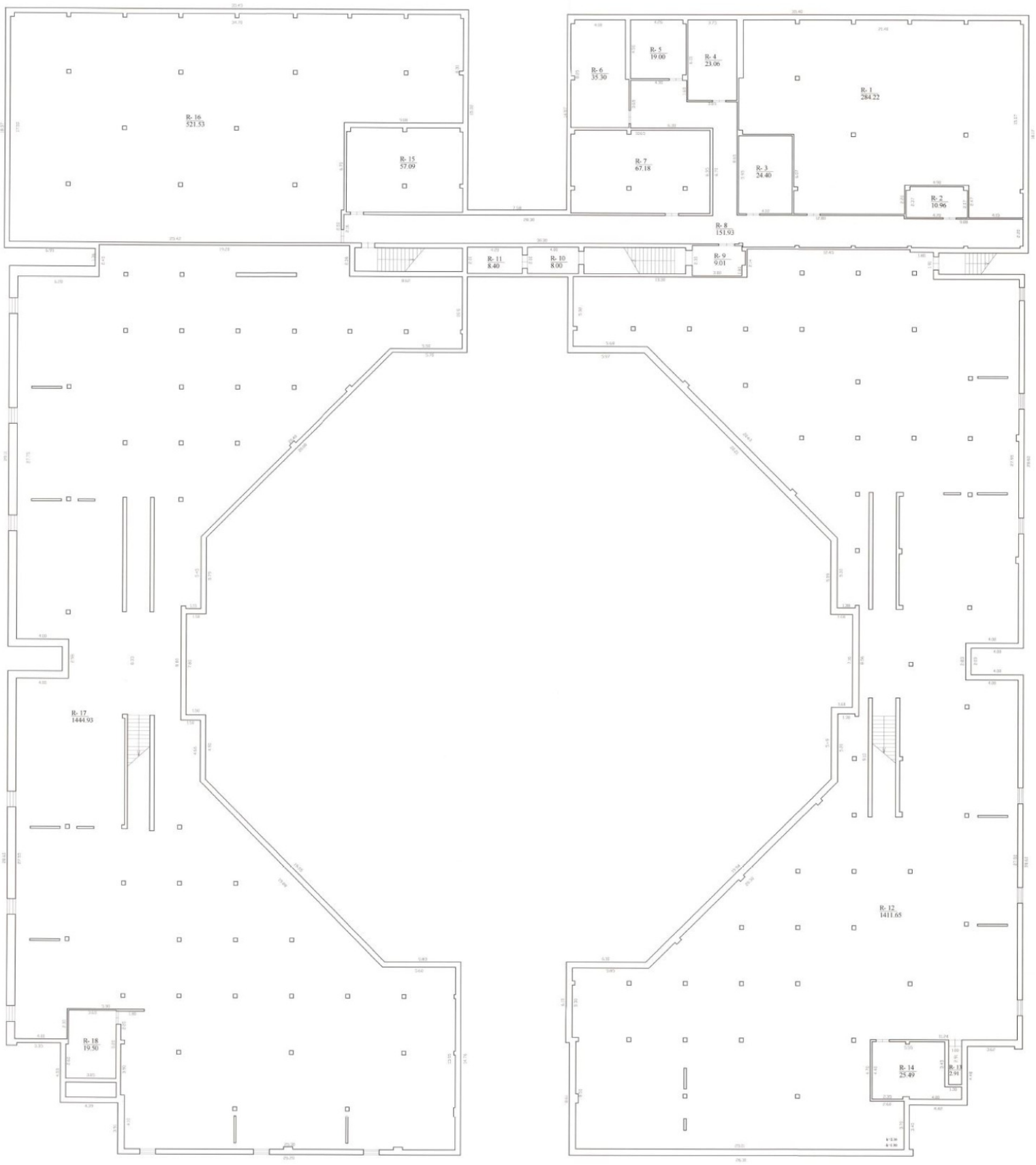
STATINIO NUOTRAUKOS

Adresas	Klaipėdos apsk., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bandužių 4	**Unikalus Nr.**	219910011016
		Žymėjimas	1C2b
		Paskirtis	Mokslo
Pavadinimas	Mokykla	**Matavimų data**	2013.03.12

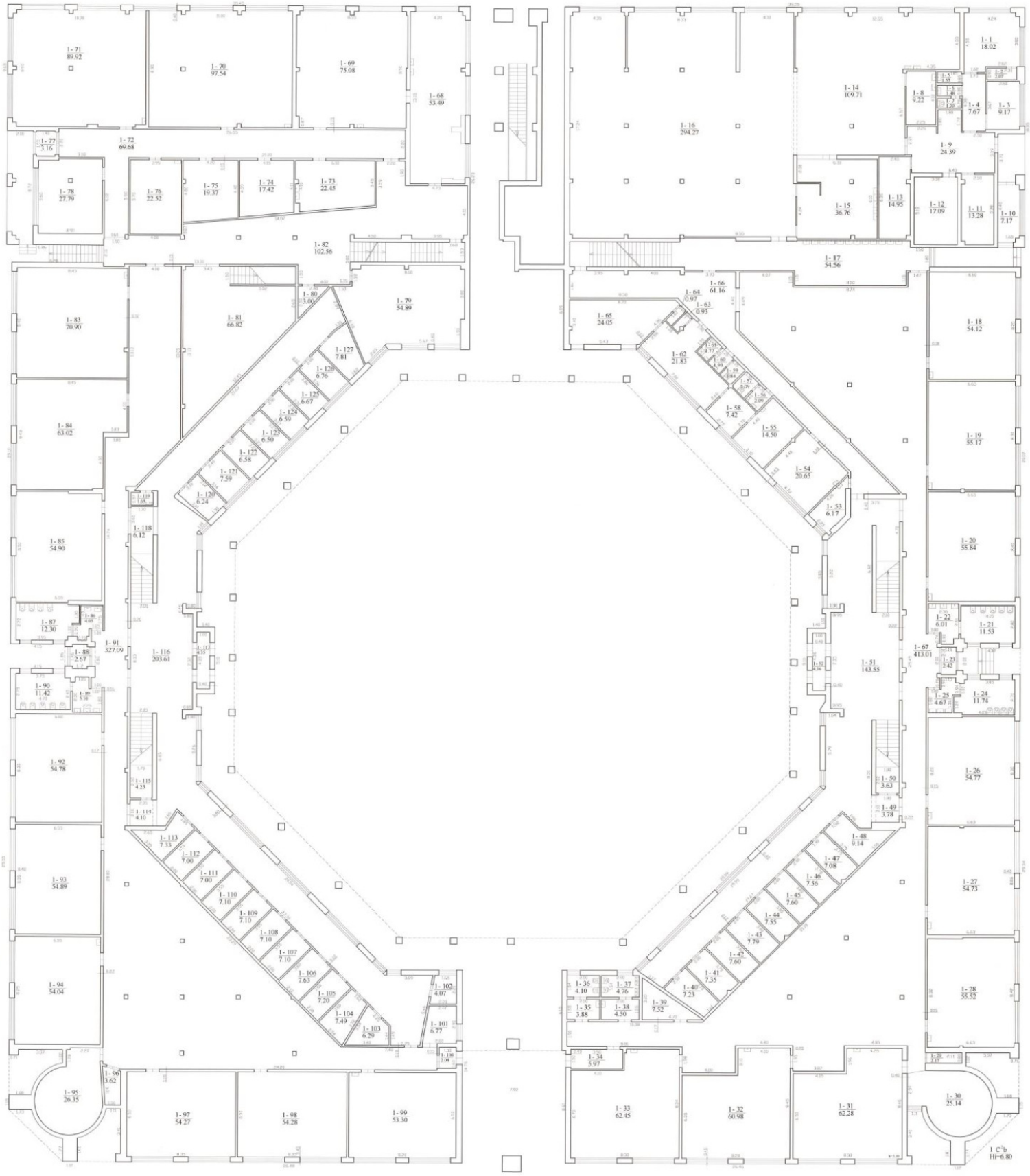
Parengė Inžinierė Vyšniauskienė Evelina

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Geosmart"



UAB "Geomaris" Kval. pad. sertifik. ZM-30-149, galiojas 2008-09-19			
Parengė	V. parengė	Patvirtino	Data
Matininkas	A.Krapkauskas		2012.03.12
Inžinierė	S.Vytautienė		
RTMO PLANAS		M1:100	A0
Klaipėdos m. sav.			
Klaipėda m.			
Kauko g. 1			
Nuotrauka pagal 2012.03.12		Pastato pelnyto plotas	
Inventorinis numerius/kadastrinis		plotas: 11.29	



UAB "Geomart"

Kraš. pal. nuo ver. Žid-M-140, dideme 2008.06.19

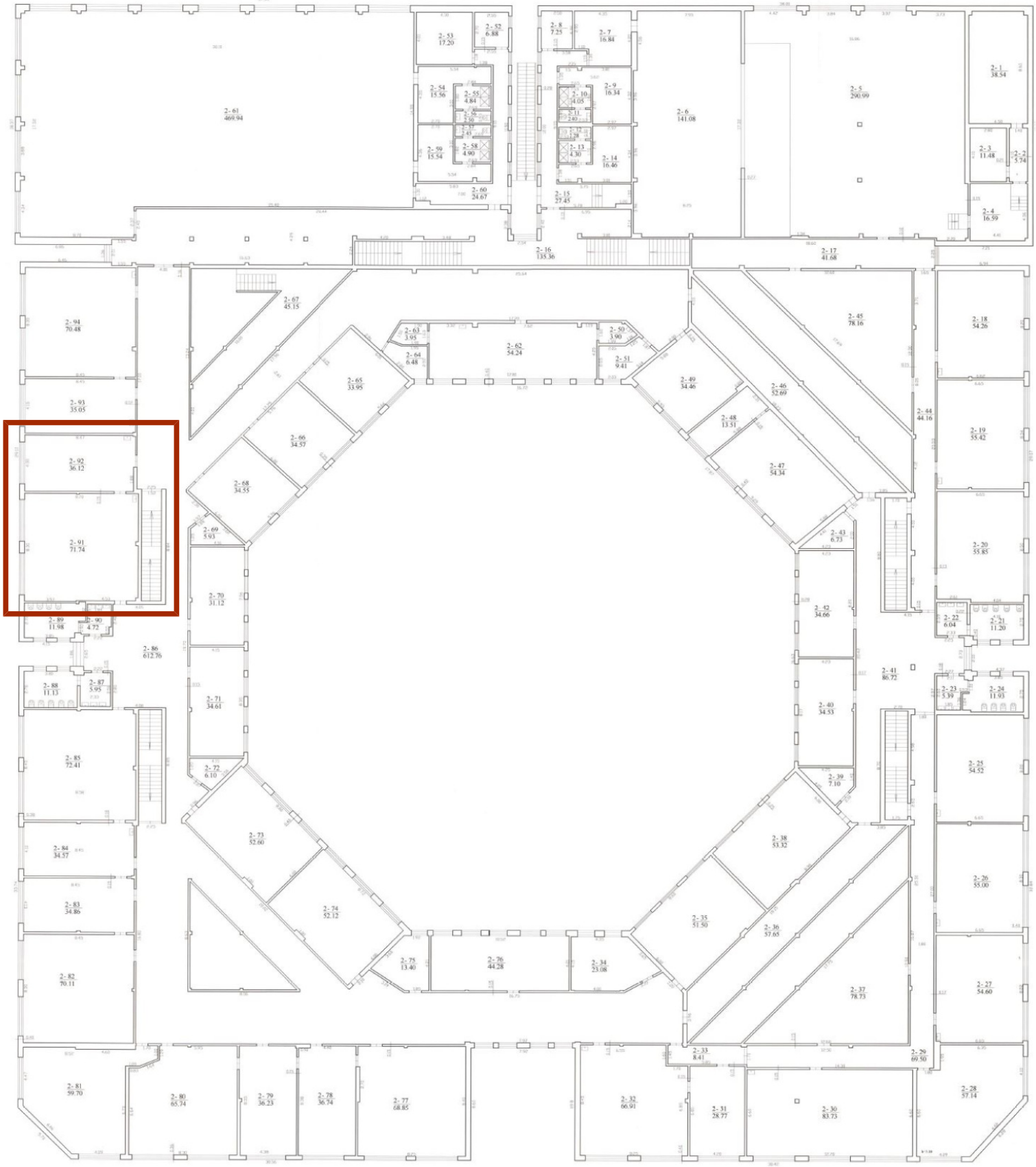
Parengė	V. Jonaitis	Parašas	Data
Matematikas	A.Bogdanovas		30 lap. 41
Inžinierius	E.Vaitauskienė		

PIRMO AUKŠTO PLANAS

M1:100 AV.

Užsakovas: ne. cen.
Užsakovas:
Statybos g. 4
Sudarytas pagal 2011-03-12 Pastato pažymėjimas
Inžinerinis sistemų duomenis plane: ICZb

ANTRO AUKŠTO PLANAS



UAB "Geomart"

Parengė	V. Jurevičė	Parašas	Data
Matuotas	A.Dvojakovas		2011.05.12
Arkitektas	E.Urbanavičius		

ANTRO AUKŠTO PLANAS

M1:100

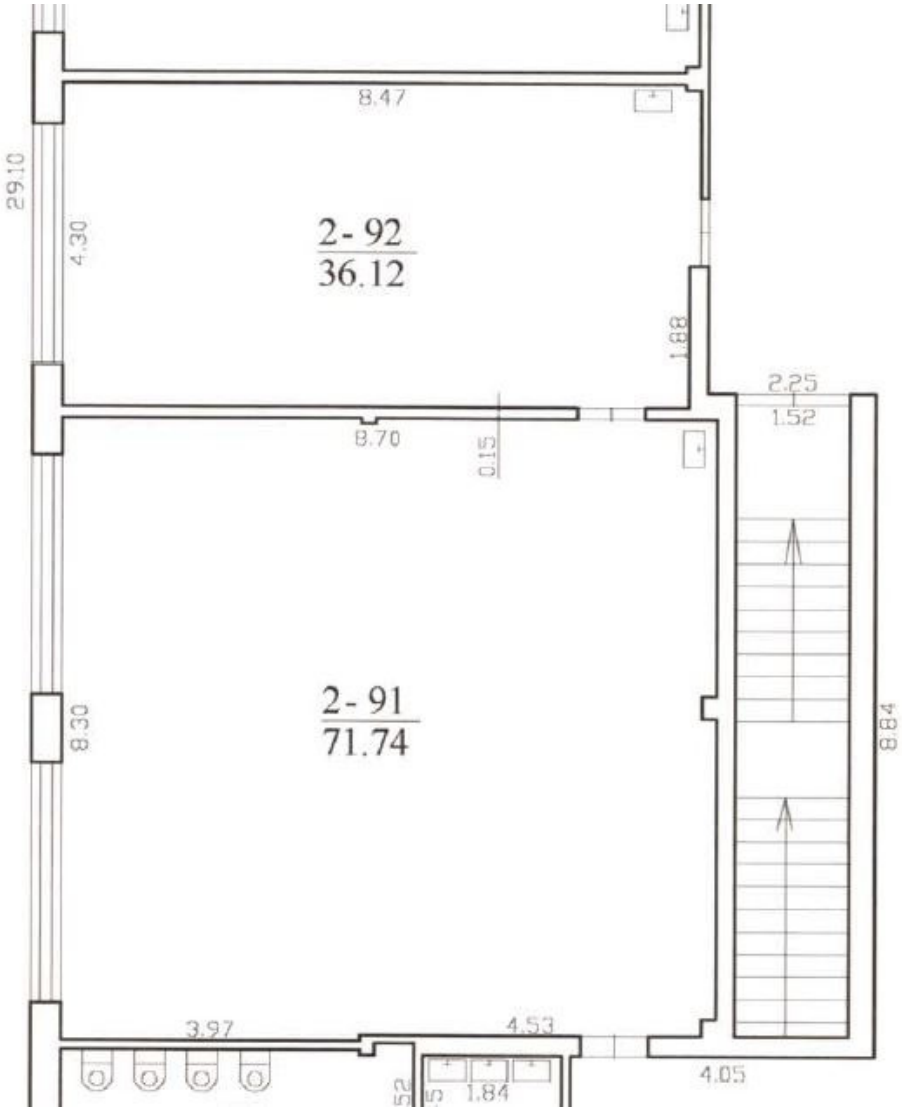
Klojinio n. cm

Klojinio n.

Sandėlis g. 6

Sudarytas pagal 2011-05-12 | Patvirtinta parašas

Sudarytas matavimų duomenis | plane | 12.26


8.47
29.10
4.30
2-92
36.12
1.88
2.25
1.52
8.70
0.15
2-91
71.74
8.30
8.84
3.97
4.53
4.05
1.84

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bandužių g. 4
Unikalus Nr. 219910011016
Matavimų data 2013.03.12
Sudarymo vieta Klaipėda
Pastaba

Viso pastato			
Bendras plotas, m2	12603,60	Baigtumas, %	100
Tūris, m3	45665	Koordinatė X	6173540,71
Užstatytas plotas, m2	5375	Koordinatės Y	324117,48
Bruto plotas, m2	14630	Statinio kategorija	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013.03.12	X	X
Žymėjimas	1C2b	R	M
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai	1991	1991	
Statybos pabaigos metai	1991	1991	
Rekonstrukcijos pradžios meta			
Rekonstrukcijos pabaigos meta			
Kap. remonto pradžios metai			
Kap. remonto pabaigos metai			
Modernizavimo pradžios meta	2011	2011	
Modernizavimo pabaigos meta	2013	2013	
Papr. remonto pradžios metai			
Papr. remonto pabaigos metai			
Baigtumas, %	100	100	
Aukštų skaičius	2		
Tūris, m3	34340	11325	
Bendras plotas, m2	8479,04	4124,56	
Pamatai	Gelžbetonis		
Sienos	Gelžbetonio blokai	Monolitinis gelžbetonis	
Perdanga	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas		
Stogo danga	Ruberoidas		
Išorės apdaila	Metalo lakštai	Metalo lakštai	
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Keraminės plytelės	Monolitinės	
Langai	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Dažai	Dažai	
Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Elektrinė		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas		

Parengė Inžinierė Evelina Vyšniauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Geosmart"

PAGRINDINIO PASTATO 1C2b, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

pažymėjimas plane

Adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bandužių g. 4
Unikalus Nr. 219910011016
Matavimų data 2013.03.12
Sudarymo vieta Klaipėda

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės maž. koef.	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013.03.12	P	1C2b	Mokykla	0,8	Tūris, m³	34340	NTK-13 2.13.8	343	11779000	9	10719000		
2013.03.12	P	R	Rūsys	0,7	Tūris, m³	11325	NTK-13 2.13.8	336	3805000	8	3501000		
			Iš viso			**45665**	**Mod.nr. 9433**		**15584000**		**14220000**		**9222000**

Parengė Inžinierė Evelina Vyšniauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Geosmart"

3 forma

PAGRINDINIO PASTATO VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Klaipėdos apsk., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bandužių 4

Unikalus Nr. 219910011016

Žymėjimas 1C2b

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Mokykla

Matavimų data 2013.03.12

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas, m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
						Naudingas plotas, m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas, m²	Rūsių (pusrūsių) plotas, m²	Garažų plotas, m²	Pagrindinis plotas, m²	Pagalbinis plotas, m²
		1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas, m²	Verslo plotas, m²	Pagalbinis naudingas plotas, m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2013.03.12	R	R	1	Techninė patalpa	284,22									284,22
2013.03.12	R	R	2	Agregatų patalpa	10,96									10,96
2013.03.12	R	R	3	Techninė patalpa	24,40									24,40
2013.03.12	R	R	4	Elektros skydinė	23,06									23,06
2013.03.12	R	R	5	Vandens skaitiklis	19,00									19,00
2013.03.12	R	R	6	Šiluminis centras	35,30									35,30
2013.03.12	R	R	7	Vent.kamera	67,18									67,18
2013.03.12	R	R	8	Koridorius	151,93									151,93
2013.03.12	R	R	9	Pagalbinė patalpa	9,01									9,01
2013.03.12	R	R	10	Sandėlis	8,00									8,00
2013.03.12	R	R	11	Sandėlis	8,40									8,40
2013.03.12	R	R	12	Techninė patalpa	1411,65									1411,65
2013.03.12	R	R	13	Sandėlis	2,91									2,91
2013.03.12	R	R	14	Sandėlis	25,49									25,49
2013.03.12	R	R	15	Vent.kamera	57,09									57,09
2013.03.12	R	R	16	Techninė patalpa	521,53									521,53
2013.03.12	R	R	17	Techninė patalpa	1444,93									1444,93
2013.03.12	R	R	18	Sandėlis	19,50									19,50
Iš viso rūsyje (R) (18 patalp.):					**4124,56**									**4124,56**
2013.03.12	1	1	1	Personalo patalpa	18,02								18,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2013.03.12	1	1	2	Sandėlis	2,07									2,07
2013.03.12	1	1	3	Daržovių patalpa	9,17									9,17
2013.03.12	1	1	4	Koridorius	7,67									7,67
2013.03.12	1	1	5	Prausykla	1,57									1,57
2013.03.12	1	1	6	Prausykla	1,48									1,48
2013.03.12	1	1	7	San. mazgas	1,39									1,39
2013.03.12	1	1	8	Indų plovykla	9,22									9,22
2013.03.12	1	1	9	Taros sandėlis	24,39									24,39
2013.03.12	1	1	10	Sandėlis	7,17									7,17
2013.03.12	1	1	11	Sandėlis	13,28									13,28
2013.03.12	1	1	12	Šaldymo kamera	17,09									17,09
2013.03.12	1	1	13	Sandėlis	14,95									14,95
2013.03.12	1	1	14	Virtuvė	109,71									109,71
2013.03.12	1	1	15	Plovykla	36,76									36,76
2013.03.12	1	1	16	Valgykla	294,27								294,27	
2013.03.12	1	1	17	Koridorius	54,56								54,56	
2013.03.12	1	1	18	Klasė	54,12								54,12	
2013.03.12	1	1	19	Klasė	55,17								55,17	
2013.03.12	1	1	20	Klasė	55,84								55,84	
2013.03.12	1	1	21	San. mazgas	11,53									11,53
2013.03.12	1	1	22	Prausykla	6,01									6,01
2013.03.12	1	1	23	Tambūras	2,42									2,42
2013.03.12	1	1	24	San. mazgas	11,74									11,74
2013.03.12	1	1	25	Prausykla	4,67									4,67
2013.03.12	1	1	26	Klasė	54,77								54,77	
2013.03.12	1	1	27	Klasė	54,73								54,73	
2013.03.12	1	1	28	Klasė	55,52								55,52	
2013.03.12	1	1	29	Sandėlis	2,17									2,17
2013.03.12	1	1	30	Sandėlis	25,14									25,14
2013.03.12	1	1	31	Klasė	62,28								62,28	
2013.03.12	1	1	32	Klasė	60,98								60,98	
2013.03.12	1	1	33	Klasė	62,45								62,45	
2013.03.12	1	1	34	Tambūras	5,97									5,97
2013.03.12	1	1	35	Prausykla	3,88									3,88
2013.03.12	1	1	36	San. mazgas	4,10									4,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2013.03.12	1	1	37	San. mazgas	4,76									4,76
2013.03.12	1	1	38	Prausykla	4,50									4,50
2013.03.12	1	1	39	Sandėlis	7,52									7,52
2013.03.12	1	1	40	Rūbinė	7,23									7,23
2013.03.12	1	1	41	Rūbinė	7,35									7,35
2013.03.12	1	1	42	Rūbinė	7,60									7,60
2013.03.12	1	1	43	Rūbinė	7,79									7,79
2013.03.12	1	1	44	Rūbinė	7,55									7,55
2013.03.12	1	1	45	Rūbinė	7,60									7,60
2013.03.12	1	1	46	Rūbinė	7,56									7,56
2013.03.12	1	1	47	Rūbinė	7,08									7,08
2013.03.12	1	1	48	Rūbinė	9,14									9,14
2013.03.12	1	1	49	Koridorius	3,78									3,78
2013.03.12	1	1	50	Pagalginė patalpa	3,63									3,63
2013.03.12	1	1	51	Koridorius	143,55								143,55	
2013.03.12	1	1	52	Tambūras	4,36									4,36
2013.03.12	1	1	53	Budėtojo patalpa	6,17									6,17
2013.03.12	1	1	54	Med. kabinetas	20,65								20,65	
2013.03.12	1	1	55	Stomatologinis kabinetas	14,50								14,50	
2013.03.12	1	1	56	Prausykla	2,09									2,09
2013.03.12	1	1	57	San. mazgas	2,09									2,09
2013.03.12	1	1	58	Sandėlis	7,42									7,42
2013.03.12	1	1	59	San. mazgas	1,84									1,84
2013.03.12	1	1	60	Prausykla	1,93									1,93
2013.03.12	1	1	61	Dušas	1,77									1,77
2013.03.12	1	1	62	Raštinė	21,83								21,83	
2013.03.12	1	1	63	Sandėlis	0,93									0,93
2013.03.12	1	1	64	Sandėlis	0,97									0,97
2013.03.12	1	1	65	Direktoriaus kabinetas	24,05								24,05	
2013.03.12	1	1	66	Koridorius	61,16								61,16	
2013.03.12	1	1	67	Koridorius	413,01								413,01	
2013.03.12	1	1	68	Klasė	53,49								53,49	
2013.03.12	1	1	69	Klasė	75,08								75,08	
2013.03.12	1	1	70	Klasė	97,54								97,54	
2013.03.12	1	1	71	Klasė	89,92								89,92	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2013.03.12	1	1	72	Koridorius	69,68								69,68	
2013.03.12	1	1	73	Klasė	22,45								22,45	
2013.03.12	1	1	74	Klasė	17,42								17,42	
2013.03.12	1	1	75	Klasė	19,37								19,37	
2013.03.12	1	1	76	Klasė	22,52								22,52	
2013.03.12	1	1	77	Tambūras	3,16									3,16
2013.03.12	1	1	78	Klasė	27,79								27,79	
2013.03.12	1	1	79	Klasė	54,89								54,89	
2013.03.12	1	1	80	Sandėlis	3,00									3,00
2013.03.12	1	1	81	Biblioteka	66,82								66,82	
2013.03.12	1	1	82	Koridorius	102,56								102,56	
2013.03.12	1	1	83	Klasė	70,90								70,90	
2013.03.12	1	1	84	Klasė	63,02								63,02	
2013.03.12	1	1	85	Klasė	54,90								54,90	
2013.03.12	1	1	86	Prausykla	4,05									4,05
2013.03.12	1	1	87	San. mazgas	12,30									12,30
2013.03.12	1	1	88	Tambūras	2,67									2,67
2013.03.12	1	1	89	Prausykla	5,10									5,10
2013.03.12	1	1	90	San. mazgas	11,42									11,42
2013.03.12	1	1	91	Koridorius	327,09								327,09	
2013.03.12	1	1	92	Klasė	54,78								54,78	
2013.03.12	1	1	93	Klasė	54,89								54,89	
2013.03.12	1	1	94	Klasė	54,04								54,04	
2013.03.12	1	1	95	Sandėlis	26,35									26,35
2013.03.12	1	1	96	Sandėlis	3,62									3,62
2013.03.12	1	1	97	Klasė	54,27								54,27	
2013.03.12	1	1	98	Klasė	54,28								54,28	
2013.03.12	1	1	99	Klasė	53,30								53,30	
2013.03.12	1	1	100	Tambūras	2,08									2,08
2013.03.12	1	1	101	Buchalterija	6,77								6,77	
2013.03.12	1	1	102	Kasa	4,07								4,07	
2013.03.12	1	1	103	Rūbinė	6,29									6,29
2013.03.12	1	1	104	Rūbinė	7,49									7,49
2013.03.12	1	1	105	Rūbinė	7,20									7,20
2013.03.12	1	1	106	Rūbinė	7,63									7,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2013.03.12	1	1	107	Rūbinė	7,10									7,10
2013.03.12	1	1	108	Rūbinė	7,10									7,10
2013.03.12	1	1	109	Rūbinė	7,10									7,10
2013.03.12	1	1	110	Rūbinė	7,10									7,10
2013.03.12	1	1	111	Rūbinė	7,00									7,00
2013.03.12	1	1	112	Rūbinė	7,00									7,00
2013.03.12	1	1	113	Rūbinė	7,33									7,33
2013.03.12	1	1	114	Rūbinė	4,10									4,10
2013.03.12	1	1	115	Rūbinė	4,25									4,25
2013.03.12	1	1	116	Koridorius	203,61								203,61	
2013.03.12	1	1	117	Tambūras	4,35									4,35
2013.03.12	1	1	118	Rūbinė	6,12									6,12
2013.03.12	1	1	119	Rūbinė	1,65									1,65
2013.03.12	1	1	120	Rūbinė	6,24									6,24
2013.03.12	1	1	121	Rūbinė	7,59									7,59
2013.03.12	1	1	122	Rūbinė	6,58									6,58
2013.03.12	1	1	123	Rūbinė	6,50									6,50
2013.03.12	1	1	124	Rūbinė	6,59									6,59
2013.03.12	1	1	125	Rūbinė	6,67									6,67
2013.03.12	1	1	126	Rūbinė	6,76									6,76
2013.03.12	1	1	127	Rūbinė	7,81									7,81
Iš viso pirmame aukšte (1) (127 patalp.):					**4040,42**								**3356,91**	**683,51**
2013.03.12	2	2	1	Aparatūros patalpa	38,54									38,54
2013.03.12	2	2	2	Technikos patalpa	5,74									5,74
2013.03.12	2	2	3	Technikos patalpa	11,48									11,48
2013.03.12	2	2	4	Koridorius	16,59									16,59
2013.03.12	2	2	5	Aktų salė	290,99								290,99	
2013.03.12	2	2	6	Sporto salė	141,08								141,08	
2013.03.12	2	2	7	Kabinetas	16,84								16,84	
2013.03.12	2	2	8	Kabinetas	7,25								7,25	
2013.03.12	2	2	9	Persirengimo patalpa	16,34									16,34
2013.03.12	2	2	10	Dušas	4,05									4,05
2013.03.12	2	2	11	San. Mazgas	2,40									2,40
2013.03.12	2	2	12	San. Mazgas	2,28									2,28
2013.03.12	2	2	13	Dušas	4,30									4,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2013.03.12	2	2	14	Persirengimo patalpa	16,46									16,46
2013.03.12	2	2	15	Koridorius	27,45									27,45
2013.03.12	2	2	16	Koridorius	135,36								135,36	
2013.03.12	2	2	17	Koridorius	41,68								41,68	
2013.03.12	2	2	18	Klasė	54,26								54,26	
2013.03.12	2	2	19	Klasė	55,42								55,42	
2013.03.12	2	2	20	Klasė	55,85								55,85	
2013.03.12	2	2	21	San. mazgas	11,20									11,20
2013.03.12	2	2	22	Prausykla	6,04									6,04
2013.03.12	2	2	23	Prausykla	5,39									5,39
2013.03.12	2	2	24	San. mazgas	11,93									11,93
2013.03.12	2	2	25	Klasė	54,52								54,52	
2013.03.12	2	2	26	Klasė	55,00								55,00	
2013.03.12	2	2	27	Klasė	54,60								54,60	
2013.03.12	2	2	28	Klasė	57,14								57,14	
2013.03.12	2	2	29	Koridorius	69,50								69,50	
2013.03.12	2	2	30	Klasė	83,73								83,73	
2013.03.12	2	2	31	Klasė	28,77								28,77	
2013.03.12	2	2	32	Klasė	66,91								66,91	
2013.03.12	2	2	33	Koridorius	8,41									8,41
2013.03.12	2	2	34	Kabinetas	23,08								23,08	
2013.03.12	2	2	35	Klasė	51,50								51,50	
2013.03.12	2	2	36	Koridorius	57,65								57,65	
2013.03.12	2	2	37	Foje	78,73								78,73	
2013.03.12	2	2	38	Klasė	53,32								53,32	
2013.03.12	2	2	39	Sandėlis	7,10									7,10
2013.03.12	2	2	40	Klasė	34,53								34,53	
2013.03.12	2	2	41	Koridorius	86,72								86,72	
2013.03.12	2	2	42	Klasė	34,66								34,66	
2013.03.12	2	2	43	Sandėlis	6,73									6,73
2013.03.12	2	2	44	Koridorius	44,16								44,16	
2013.03.12	2	2	45	Foje	78,16								78,16	
2013.03.12	2	2	46	Koridorius	52,69								52,69	
2013.03.12	2	2	47	Klasė	54,34								54,34	
2013.03.12	2	2	48	Klasė	13,51								13,51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2013.03.12	2	2	49	Klasė	34,46								34,46	
2013.03.12	2	2	50	Sandėlis	3,90									3,90
2013.03.12	2	2	51	Kabinetas	9,41								9,41	
2013.03.12	2	2	52	Kabinetas	6,88								6,88	
2013.03.12	2	2	53	Kabinetas	17,20								17,20	
2013.03.12	2	2	54	Persirengimo patalpa	15,56									15,56
2013.03.12	2	2	55	Dušas	4,84									4,84
2013.03.12	2	2	56	San. mazgas	2,50									2,50
2013.03.12	2	2	57	San. mazgas	2,45									2,45
2013.03.12	2	2	58	Dušas	4,90									4,90
2013.03.12	2	2	59	Persirengimo patalpa	15,54									15,54
2013.03.12	2	2	60	Koridorius	24,67									24,67
2013.03.12	2	2	61	Sporto salė	469,94								469,94	
2013.03.12	2	2	62	Mokytojų kabinetas	54,24								54,24	
2013.03.12	2	2	63	Sandėlis	3,95									3,95
2013.03.12	2	2	64	Kabinetas	6,48								6,48	
2013.03.12	2	2	65	Klasė	33,95								33,95	
2013.03.12	2	2	66	Klasė	34,57								34,57	
2013.03.12	2	2	67	Skaitykla	45,15								45,15	
2013.03.12	2	2	68	Klasė	34,55								34,55	
2013.03.12	2	2	69	Sandėlis	5,93									5,93
2013.03.12	2	2	70	Klasė	31,12								31,12	
2013.03.12	2	2	71	Klasė	34,61								34,61	
2013.03.12	2	2	72	Sandėlis	6,10									6,10
2013.03.12	2	2	73	Klasė	52,60								52,60	
2013.03.12	2	2	74	Klasė	52,12								52,12	
2013.03.12	2	2	75	Klasė	13,40								13,40	
2013.03.12	2	2	76	Klasė	44,28								44,28	
2013.03.12	2	2	77	Klasė	68,85								68,85	
2013.03.12	2	2	78	Klasė	36,74								36,74	
2013.03.12	2	2	79	Klasė	36,23								36,23	
2013.03.12	2	2	80	Klasė	65,74								65,74	
2013.03.12	2	2	81	Klasė	59,70								59,70	
2013.03.12	2	2	82	Klasė	70,11								70,11	
2013.03.12	2	2	83	Klasė	34,86								34,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2013.03.12	2	2	84	Klasė	34,57								34,57	
2013.03.12	2	2	85	Klasė	72,41								72,41	
2013.03.12	2	2	86	Koridorius	512,56								512,56	
2013.03.12	2	2	87	Prausykla	5,95									5,95
2013.03.12	2	2	88	San. mazgas	11,13									11,13
2013.03.12	2	2	89	San. mazgas	11,98									11,98
2013.03.12	2	2	90	Prausykla	4,72									4,72
2013.03.12	2	2	91	Klasė	71,74								71,74	
2013.03.12	2	2	92	Klasė	36,12								36,12	
2013.03.12	2	2	93	Klasė	35,05								35,05	
2013.03.12	2	2	94	Klasė	70,48								70,48	
Iš viso antrame aukšte (2) (94 patalp.):					**4438,62**								**4112,07**	**326,55**
Iš viso (239 patalp.):					**12603,60**								**7468,98**	**5134,62**

Parengė Inžinierė Vyšniauskienė Evelina

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Geosmart"
A.V.

6A forma

UAB "GEOSMART"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) 1C2b **KADASTRO DUOMENYS**

(pažymėjimas plane)

20130312 _____

(data) (sudarymo vieta)

Baudžių g. Klaipėda

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2013 m. kovo mėn. 12 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
	Kolto	Mokykla	1991/2001	2011/2013	2

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	betonas	5		
Sienos	betonas blokas	15		
Perdangos	betonas	16		
Stogo konstrukcija	medis			
Stogo danga	ruberoidas	6		
Išorės apdaila	netinkamas	1		
Pertvaros	plytos	5		
Grindys	dažytos plyt.	13		
Langai	plastikiniai	7		
Durys	medinės	3		
Vidaus apdaila	dažytos	12		
Šildymas	centrinis	5		
Vandentiekis	komun.	1		
Kanalizacija	komun.	1		
Dujos	—			
Karštas vanduo	yra	1		
Elektra	yra	6		
Viryklė	elektrinė			
Vonios kambarys	yra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	V.d	3		
	Iš viso:	100		

6A forma

UAB "GEOSMART"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) R **KADASTRO DUOMENYS**

(pažymėjimas plane)

2013 02 12 (data) _____ (sudarymo vieta)

Baudžių 4, Klaipėda

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2013 m. Lapo mėn. 12 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
	Mokslo	Kurso	1991	2011 / 2013	

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	bet.	6		
Sienos	monol. gelžb.	17		
Perdangos	gelžb.	11		
Stogo konstrukcija	sudaro.			
Stogo danga	rub.	6		
Išorės apdaila	med. l.	1		
Pertvaros	plytos	5		
Grindys	monol.	15		
Langai	plast.	5		
Durys	med.	3		
Vidaus apdaila	tinkas	13		
Šildymas	cent.	5		
Vandentiekis	kom.	1		
Kanalizacija	kom.	1		
Dujos	—			
Karštas vanduo	yra	1		
Elektra	yra	6		
Viryklė	—			
Vonios kambarys	—			
Vėdinimas ir kondicionavimas	nėr.	4		
	Iš viso:	100		

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

6A forma tęsinys

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys: Ilgis, m	Matmenys: Plotis, m	Matmenys: Plotas, m²	Matmenys: Aukštis, m	Matmenys: Tūris, m³	Matmenys: Bruto plotas	Matmenys: Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė, Lt	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriomoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
201303	12P	1G1A	Mokykla			5050	6,8	3434	40	14630	53-5	2	13.8 NTK-13	0,8	343	1174,9000	9%	1071	9000	
	P	R	Rūsys			4530	2,5	1132,5				2	13.8 NTK-13	0,7	336	3805000	8%	3504000		
								4566,5					M nr. 9433							10239000

Parengė Inžinierė Vyšniauskienė Evelina

A.V.

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.
Adresas (URL): https://www.registrucentras.lt/ntr/vert/statinys.php
Data: 2015-10-07 15:24:18

NEĮREGISTRUOTŲ STATINIŲ VERTĖS SKAIČIUOKLĖ

Vertės skaičiavimo duomenys	
Vertinimas:	**(statinių) galiojo nuo 2013-01-01**
Zona:	**20.16 - Rajonas, apribotas Šilutės pl. nuo Smiltelės g. sankryžos, Jūrininkų pr., Laukininkų g. su jai priklausančiais pastatais, Smiltelės g.**
Modelis	**9433**
Turto grupė	**Kultūros, švietimo ir mokslo(n**
Objekto duomenys	
Daikto tipas:	Negyvenamas pastatas
Paskirtis:	Mokslo
Pastato sienų medžiaga:	Gelžbetonio plokštės
Šildymas:	Centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Karštas vanduo:	Yra
Kanalizacija:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Elektra:	Yra
Rūsys:	Yra
Bendras plotas:	12603.60
Tūris:	45665
Statybos pradžios metai:	1991
Statybos pabaigos metai:	1991
Pastato aukštų skaičius:	2
Baigtumas, proc.:	100
Pagalbinis plotas:	1010.06
Rūsių (pusrūsių) plotas:	4124.56
Vertė:	**2671000 Eur**

© 2015 Valstybės įmonė Registrų centras Informacinė tarnyba: tel. (8 5) 268 8262; mob. 1637

ALBINO GIRIŪNO IĮ
SAVININKAS ALBINAS GIRIŪNAS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTAVIMO DARBŲ

2024 m. 12 d.
Klaipėda

Vadovaujantis bendrovės įstatais, skiriu Albiną Giriūną (At. Nr. A1387), rengiamo ***„Klaipėdos „Liudviko Stulpino“ progimnazijos, Bandužių G. 4, Klaipėda, Unikalus numeris 2199-1001-1016 vidaus patalpų paprastojo remonto darbų aprašo“*** projekto ir architektūros projekto dalies vadovu.

Statinio kategorija: ***ypatingasis statinys.***

Savininkas _____ Albinas Giriūnas
parašas

ALBINO GIRIŪNO IĮ
SAVININKAS ALBINAS GIRIŪNAS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTAVIMO DARBŲ

2024 m. 12 d.
Klaipėda

Vadovaujantis bendrovės įstatais, skiriu Egidijų Valutį (At. Nr. 27308), rengiamo ***„Klaipėdos „Liudviko Stulpino“ progimnazijos, Bandužių G. 4, Klaipėda, Unikalus numeris 2199-1001-1016 vidaus patalpų paprastojo remonto darbų aprašo“*** projekto VN dalies vadovu.

Statinio kategorija: ***ypatingasis statinys.***

Savininkas _____ Albinas Giriūnas
parašas

ALBINO GIRIŪNO IĮ
SAVININKAS ALBINAS GIRIŪNAS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTAVIMO DARBŲ

2024 m. 12 d.
Klaipėda

Vadovaujantis bendrovės įstatais, skiriu Vilių Bilviną (At. Nr. 19412), rengiamo ***„Klaipėdos „Liudviko Stulpino“ progimnazijos, Bandužių G. 4, Klaipėda, Unikalus numeris 2199-1001-1016 vidaus patalpų paprastojo remonto darbų aprašo“*** projekto elektros dalies vadovu.

Statinio kategorija: ***ypatingasis statinys.***

Savininkas _____ Albinas Giriūnas
parašas

ALBINO GIRIŪNO IĮ
SAVININKAS ALBINAS GIRIŪNAS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTAVIMO DARBŲ

2024 m. 12 d.
Klaipėda

Vadovaujantis bendrovės įstatais, skiriu Robertą Stonkų (At. Nr. 34142), rengiamo ***„Klaipėdos „Liudviko Stulpino“ progimnazijos, Bandužių G. 4, Klaipėda, Unikalus numeris 2199-1001-1016 vidaus patalpų paprastojo remonto darbų aprašo“*** projekto vėdinimo dalies vadovu.

Statinio kategorija: ***ypatingasis statinys.***

Savininkas _____ Albinas Giriūnas
parašas

ALBINO GIRIŪNO IĮ
SAVININKAS ALBINAS GIRIŪNAS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTAVIMO DARBŲ

2024 m. 12 d.
Klaipėda

Vadovaujantis bendrovės įstatais, skiriu Mindaugą Laučį (At. Nr. 33367), rengiamo ***„Klaipėdos „Liudviko Stulpino“ progimnazijos, Bandužių G. 4, Klaipėda, Unikalus numeris 2199-1001-1016 vidaus patalpų paprastojo remonto darbų aprašo“*** projekto skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies vadovu.

Statinio kategorija: ***ypatingasis statinys.***

Savininkas _____ Albinas Giriūnas
parašas

KOPIJA TIKRA
PV A. Giriūnas

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1387

Albinas Giriūnas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

Kvalifikuotas elektroninis parašas
AIDAS VAIČIULIS
2022-06-13 10:55:04 GMT+3
Paskirtis: Parašas

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 40888

Egidijus Valutis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos.
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius **Aidas Vaičiulis**

Išduotas 2022 m. gegužės 25 d.
Pirmą kartą išduotas 2022 m. gegužės 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19412

Vilius Bilvinas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), kiti statiniai.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Robertas Encius

011134

Išduotas 2012 m. gegužės 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gegužės 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2012 UAB „GRAFIJA" 01329

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34142

Robertas Stonkus

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

L. e. p. direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Edmundas Endriukaitis

12424

Išduotas 2015 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. vasario 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2014 UAB „GRAFLJA" 01329

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	**Gintautas Morkūnas**

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	**26971**	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2011-03-22**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2016-04-12	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizcijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2021-04-19	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-09-04. Paieškos data: 2024-09-05.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: Gintautas Morkūnas
(vardas, pavardė, parašas)

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33367

Mindaugas Laučys

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Robertas Encius

14400

Išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2014 UAB „GRAFILJA" 01329

IŠRAŠAS TIKRAS
.....
.....
20 ..-..-..

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2013-02-08 08:32:51

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Albino Giriūno IĮ**
Kodas: **301106956**
Teisinė forma: **Individuali įmonė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kuncų g. 2-50**
NTR objekto kodas: **2198-7001-8010:0041**
Įregistravimo data: **2007-09-10**
Versija: **2 (2013-02-08)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

KOPIJA TIKRA
PV A. Giriūnas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Racionaliai naudoti įmonės turtą bei kitus išteklius, siekti pelno, kad būtų užtikrinti savininko turtiniai interesai. Įmonės veiklos sritys - architektūrinė ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos. Įmonė gali užsiimti ir kita, nuostatuose nenurodyta, Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiama komercine ūkine veikla**

5. Organai:

5.1. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2007-09-10**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

5.1.1. Asmuo: **ALBINAS GIRIŪNAS, a.k. 37707071173**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-08-31
Registruota: **Nuo 2007-09-10**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kuncų g. 2-50
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.1

6. Dalyviai:

6.1. **Savininkas**
Registruota: **Nuo 2007-09-10**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

6.1.1. Asmuo: **ALBINAS GIRIŪNAS, a.k. 37707071173**
Registruota: **Nuo 2007-09-10**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kuncų g. 2-50
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.1

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2007-09-10**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2007-09-03, Nr. 50/1147327
Gautas 2007-09-05, įregistruotas 2007-09-10
Notaro žyma: **Klaipėdos m. 11-as notaro biuras, not. Vanda Kasiulynienė, Reg. Nr. 9660, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-09-03**

14.2. **Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
Dokumento data: 2007-08-30, Nr. 50/1144960
Gautas 2007-08-30, įregistruotas 2007-09-10

14.3. **Nuostatai**
Dokumento data: 2007-08-31
Gautas 2007-09-05, įregistruotas 2007-09-10

14.4. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įtraukimą**
Dokumento data: 2007-08-31
Gautas 2007-09-05, įregistruotas 2007-09-10

15. Kita informacija:

16. Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **861035139**

2013-02-08 08:32:51

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

Audronė Budrienė

KOPIJA TIKRA
PV A. Giriūnas

LLOYD'S

Colemont
Coverholder at LLOYD'S

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:
Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
http://www.colemont.lt
The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

LLOYD'S

UMR: B1875CMT2400004

Colemont

Coverholder at LLOYD'S

CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number *Draudimo liudijimo numeris*		: PR2240490
Item 1:	**Insured name, legal entity code** *Draudėjas, įmonės kodas*	: Albino Giriūno individuali įmonė, 301106956
	Address *Adresas*	: Kuncų g. 2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., LT-95248, 95248, Klaipėda
Item 2:	**Policy Period** *Draudimo laikotarpis*	: From/Nuo: 2024 12 14 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku) : To/Iki: 2025 12 13 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	**Limit of Indemnity** *Draudimo suma*	: **EUR 300 000**
Item 4:	**Excess** *Išskaita*	: **EUR 2 900**
Item 5:	**Total Payable** *Mokėtina suma*	: **EUR 340,00** Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2024 12 16 Susideda iš *Broken down as follows:* 290,00 EUR Įmoka *Premium* 50,00 EUR administravimo mokestis *Policy Administration Fee*
Item 6:	**Interest** *Draudimo objektas*	: As defined in Compulsory Wording point 11. *Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.*
Item 7:	**Group of Insurance** *Draudimo grupė*	: General Liability Insurance *Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas*
Item 8:	**Type of Insurance** *Draudimo rūšis*	: Professional Indemnity Insurance *Profesinės civilinės atsakomybės draudimas*
Item 9:	**Insurer** *Draudikas*	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium

Insurance Contract includes
Draudimo sutartį sudaro

: This Policy Schedule; **Compulsory Wording**: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2024 12 14) Cyber Loss Extension;
Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2024 12 14). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.

Warranty period
Garantinis terminas

: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).

Applicable Endorsements
Papildomos sąlygos

: 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or

part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių" 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI

b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	*UADBB „Colemont draudimo brokeris"*
Juridinio asmens kodas:	*124495055*
Adresas:	*Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva*
El. paštas:	*zalos@colemont.lt*
Generalinis direktorius:	*Giedrius Čiurinskas*

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teisminio proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4,LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. *Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.*

LLOYD'S

UMR: B1875CMT2400004

Colemont

Coverholder at LLOYD'S

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujamais formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue
Išdavimo data : 2024 12 13

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinskas

LIETUVOS RESPUBLIKA
"Colemont draudimo brokeris"
VILNIUS

Colemont
Coverholder at LLOYD'S
Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%
B1875CMT2400004

ALBINO GIRIŪNO IĮ
Juridinių asmenų registras. Kodas 301106956.
Mob. tel. (+370 610) 35139. Elektroninis paštas: ag.architektura@gmail.com

1.	Operacinė sistema: • *Windows 10 Home,* • *Windows 7 PRO*
2.	Taikomoji programa *Office 365*
3.	Taikomoji programa *TextMaker 2016*
4.	Taikomoji programa *PlanMaker 2016*
5.	Antivirusinė programa *NOD32 ANTIVIRUS*
6.	ZWCAD classic su ZWCAD 2017 professional upgrade.

Albino Giriūno IĮ sav. A. Giriūnas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Albino Giriūno IĮ
KLAIPĖDA

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.

LR ĮSTATYMAI:

1. LR STATYBOS ĮSTATYMAS.
2. LR APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMAS.
3. LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS.
4. LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. STR2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA";
2. STR2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA";
3. STR2.01.01(4):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA";
4. STR2.01.01(5):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO;
5. STR2.01.01(6):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS";
6. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ".
7. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS"
8. STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI"
9. STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA"
10. STR 1.12.06:2002. „STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ";
11. STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS"
12. STR 2.05.20:2006 „LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS";
13. STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS"
14. STR 1.05.08:2003 „STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIŲ BRĖŽINIŲ BRAIŽYMO TAISYKLĖS IR GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI";
15. BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
16. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 "TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE"
2. LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 98:2014 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI"
3. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS. 1992 09 23, NR. 343

BENDRIEJI RODIKLIAI

KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Mokyklos pastatas 1.1. Bendrasis pastato (viso) plotas : 1.2 Užstatytas plotas 1.3 Bruto plotas	 m² m² m²	 12603,60 5375 14630	
2	Aukštų skaičius	vnt	2+R	
3	Tūris	m³	45665	
4	Remontuojamos patalpos (pagal inventorinę bylą 2-91, 2-92) 4.1. Bendrasis patalpų 2-91, 2-92 plotas :	 m²	 107,86	

Statinio projekto vadovas : *Albinas Giriūnas* atestato Nr. A 1387

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

Statytojas (užsakovas) :

Tvirtinu: (vardas, pavardė, parašas, data)

KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠO BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. TRUMPAS PROJEKTO APIBŪDINIMAS
2. PASTATO APIBŪDINIMAS IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
3. PATALPŲ 2-91, 2-92 PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI. ARCHITEKTŪRA.
4. VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS
5. ELEKTRA.
6. VĖDINIMAS.
7. SILPNOS SROVĖS.

1. TRUMPAS PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Pažintiniai duomenys:

Projekto pavadinimas. „Mokslo paskirties pastato Bandužių g. 4, Klaipėdoje, antro aukšto patalpų 2-91, 2-92, (Gamtos mokslų/STEAM laboratorija) paprastojo remonto aprašas.

Statinio pavadinimas. Mokslo paskirties pastatas, mokykla.

Statinio adresas. Bandužių g. 4, LT-95261, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Statytojas (užsakovas). Klaipėdos „Liudviko Stulpino“ progimnazija, Bandužių g. 4, Klaipėda

Lėšų pobūdis. Europos Sąjungos paramos lėšos („Tūkstantmečio mokyklos“ vykdomą pagal 2021-2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos Švietimo plėtros programos pažangos priemonę Nr. 12-003-03-01-01 „Įgyvendinti „Tūkstantmečio mokyklų‘ programą“. Projektas finansuojamas Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės (EGADP) bei Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.).

Generalinis projektuotojas. A. Giriūno IĮ projekto architektas – A. Giriūnas,

Projekto vadovas – architektas A. Giriūnas, (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1387).

Statinio unikalus numeris - Nr: 219910011016

Pastato ir patalpų duomenys.

Bendrasis pastato (viso) plotas	**12603,60 m^2**
Užstatytas plotas	**5375 m^2**
Bruto plotas	**14630 m^2**
Aukštų skaičius	**2+R**
Tūris	**45665 m^3**

Statybos metai	**1991**
Modernizavimo metai	**2013**
Baigtumo procentas	**100%**
Paskirtis	**mokslo**
Pavadinimas	**mokykla**
Statinio kategorija	**Ypatingasis statinys**
Statybos rūšis	**Paprastasis remontas**
Remontuojamos patalpos (pagal inventorinę bylą)	**2-91, 2-92**

Remontuojamos patalpos, yra pastato antrame aukšte, jos nėra suformuotos kaip atskiras turtinis vienetas.

Projektinių pasiūlymų viešinimas.

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektiniai pasiūlymai atskiru etapu nerengiami ir neviešinami.

Paprastojo remonto darbų aprašas, atliekamas šios sudėties:

1. Bendroji dalis; - Aiškinamais raštas, priedai, dokumentai.
2. Architektūros dalis; - Aiškinamais raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos.
3. Vidaus vandentiekis ir nuotekos. - Aiškinamais raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos.
4. Elektros dalis. - Aiškinamais raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos.
5. Vėdinimo dalis - Aiškinamais raštas, brėžiniai, techninės specifikacijos.
6. Skaičiuojamosios kainos nustatymo (sąmatinė dalis). Atskira dalimi pateikiami kiekių žiniaraščiai.

2. PASTATO APIBŪDINIMAS IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Laikančios konstrukcijos:	Gelžbetonio karkasas.
Pamatai:	Gelžbetonis.
Sienos:	Gelžbetonio plokštės.
Perdanga:	Surenkama gelžbetoninė perdanga.
Stogo konstrukcija:	Sutapdinta, gelžbetoninė surenkama.
Stogo danga:	Ritininė prilydoma.
Išorės apdaila:	Vėdinama, dažyti plieno lakštai.
Pertvaros:	Mūrinės.
Grindys:	Teracinė lieta danga, PVC, keraminės plytelės.
Durys:	Medinės, lauko - PVC.
Langai:	PVC.
Šildymas:	Centrinis, radiatoriais.

Vandentiekis:	Komunalinis.
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis.
Remontuotinų, patalpų (plane pažymėtos 2-91, 2-92) esamos būklės apibūdinimas:	
Sienos:	Gelžbetonio plokštės. Sienų patalpa susidėvėjusi.
Perdanga:	Gurenkama gelžbetoninė perdanga.
Grindys :	Laboratorija (2-91) - PVC danga, vidutiniškai susidėvėjusi. Paruošiamoji ptalpa (2-92) - linoleumas. stipriai susidėvėjusi, nekeista nuo pastatymo. neatsparios chemijos kabinete naudojamoms medžiagoms. Grindys patalpose įrengtos su pakyla per-aukštėjimu neatitinka reikalavimų dėl žmonių su judėjimo negalia.
Durys:	Medinės susidėvėjusios, per siauros neatitinka judėjimo negalią turinčių asmenų poreikių.
Langai:	PVC. geros būklės.
Šildymas:	Centrinis, radiatoriais.
Vandentiekis:	Privestas prie kiekvieno mokinio stalo, susidėvėjęs neveikia. Dėl vandentiekio keitimo reikalingas patalpų grindų keitimas su visais konstrukciniais sluoksniais.
Nuotekų šalinimas:	privestas prie kiekvieno mokinio stalo, susidėvėjęs neveikia. Dėl nuotekų šalinimo vamzdynų keitimo reikalingas patalpų grindų keitimas su visais konstrukciniais sluoksniais.
Vėdinimas.	Traukos spinta neturi mechaninio oro ištraukimo. Laboratorijos patalpoje vėdinimas natūralus gravitacinis ir tik iš mokytojo darbo vietos zonos.
Elektros instaliacija	susidėvėjusi, dalis instaliacijos neveikia. Elektros įrenginiai, tame tarpe stacionarūs (projektorius) prijungti lipniomis jaustomis priklijuotais laidais. Šviestuvai su dujų išlydžio lempomis, susidėvėję.

3. PATALPŲ 2-91, 2-92 PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI. ARCHITEKTŪRA.

3.1. Projektuojamos patalpos.

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2 - 91	Chemijos ir gamtos mokslų klasė.	71,74
2 - 92	Paruošiamasis kabinetas.	36,12

3.2. Projektas parengtas remiantis:

- Statytojo užduotimi (technine užduotimi).
- Natūriniai objekto tyrimais, apmatavimo brėžiniais (arch. A. Giriūnas)
- Remiantis projektavimo užduotimi užsakovui buvo pateikti eskizai pritarimui. Pritarimas buvo gautas.

3.3. Projekte numatomi sprendiniai.

Architektūros projekto dalyje suprojektuota:

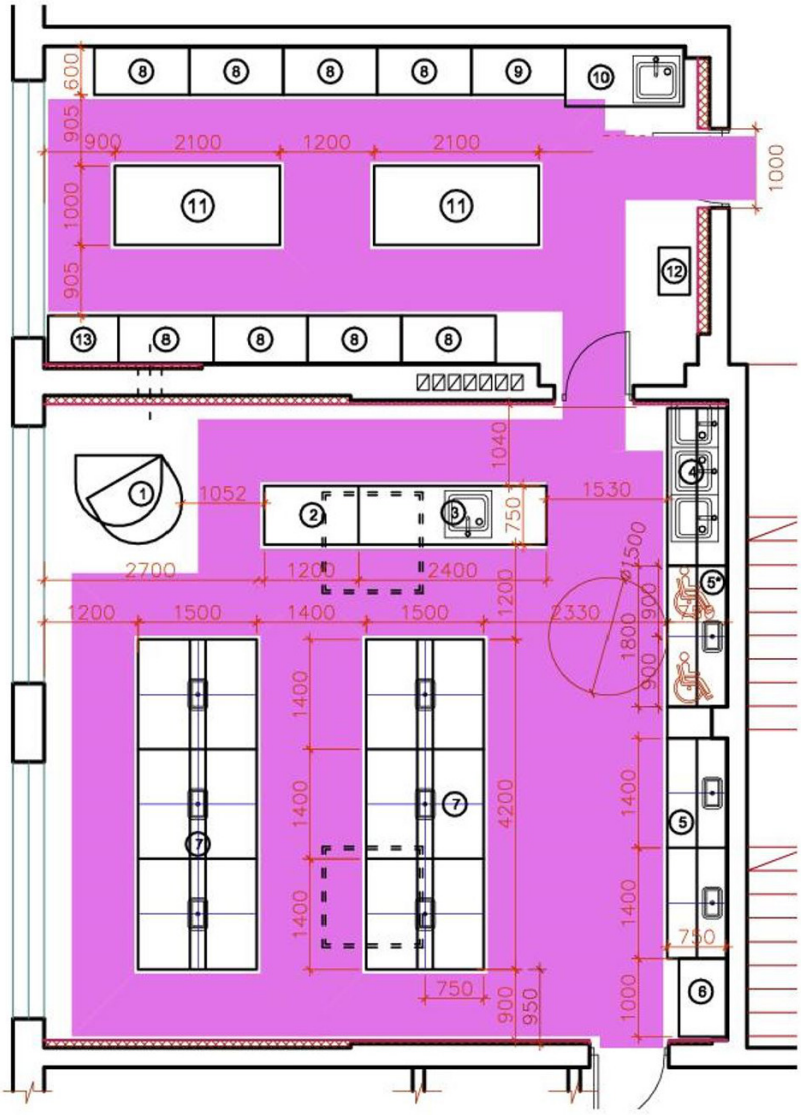
- Parengta baldų ir įrangos išdėstymo technologinė schema.
- Pakabinamų akustinių lubų įrengimas.
- Sienų apdaila.
- Naujos grindų dangos su konstrukciniais sluoksniais, tinkamos STEAM laboratorijai.

Kitose projekto dalyse dalyse numatyti, sprendiniai atitinkantys architektūros dalies technologinę schemą. Vandentiekis, nuotekos, elektros instaliacija, apšvietimas, vėdinimas, silpnų srovių kabelių ir įrangos iškėlimas. (žr. specialiose dalyse).

3.4. Projektuojant vadovautasi šiais principais:

- Baldų ir įrangos išdėstymas ugdymo patalpoje suplanuojamas taip, kad patekimas į ugdymo vietą būtų tiesus ir lengvas (kelyje link darbo vietos nebūtų kliūčių, pvz., spintelių);
- Specialiųjų ugdymosi poreikių asmenims skirtos ugdymo planuojamos šalia ugdymo patalpos pagrindinio praėjimo, kuo arčiau pedagogo stalo. Taip pat šalia šių vietų yra laisvos spintelės su kriauklėmis (kad būtų kuo arčiau pasiekiamos šiems moksleiviams).
- Tarpai suprojektuoti pakankami, kad galėtų judėti specialiosiomis judėjimo priemonėmis besinaudojantys asmenys. (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“)
- Pagal *(STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) VIII skyriaus 2 lentelę* reikalingas vietų skaičius žmonėms su judėjimo negalia - 2 (kai vietų skaičius klasėje iki 40).
- Patalpos tvarkomos, jas pritaikant judėjimo negalią turintiems žmonėms ir SUP mokiniams, pagal universalaus dizaino principus, bei pritaikant vykdyti įtraukiojo ugdymo, kultūrinio ugdymo ir kt. veiklas; Išlyginant tarpduriuose grindis, kad laisvai galėtų judėti neįgaliojo vežimėlis.

- Pilnai pritaikyta judėjimo negalią turinčiam asmeniui ir mokytojo darbo vieta (pagal pravažiavimą tarp baldų) Taip pat ir patalpa 2-92. (žr. žemiau pateiktą schemą).
- Rengiant patalpų baldų išdėstymo sprendinius, suderinus su užsakovu, buvo atlikti nedideli pakeitimai (lyginant su techninės užduoties priedu):
    - pakeista judėjimo negalią turinčių mokinių vieta. (įrengta. arčiau mokytojo)
    - padidinti judėjimo negalią turinčių mokinių stalai.
    - sumažinti stalai NR „11“ - kad užtikrinti judėjimo negalią turinčių asmenų patekimą aplink juos.



3.5. Pakabinamų akustinių lubų įrengimas.

Lubų įrengimo sprendiniai pateikti šios dalies brėžiniuose, ir spec dalyse. Reikalavimai jų įrengimui ir gaminiams - techninėse specifikacijose. Virš pakabinamų lubų numatyta vėdinimo sistema, apšvietimas, kiti elektros ir signalizacijos ir ryšių tinklai. Visi šie sprendiniai pateikti yra specialiose dalyse, išskyrus silpnų srovių tinklų pertvarkos sprendiniai - bendrojoje dalyje (dėl mažos darbų apimties). Taip pat visi sprendiniai pateikti viename „pakabinamų lubų plane“ architektūros dalyje, kad būtų darniai suderinti skirtingų projekto dalių sprendiniai.

3.6. Sienų apdaila.

Sienų spalvos atspalvis galutinai parenkamas pasirinkus grindų dangos spalvą.

Projekte numatyta išlyginti dalį esamų sienų su gipso kartono plokštėmis ant plieninių šaltai valcuoto plieno profilių. Tokių būdu išlyginamos sienos už mokytojo zonos ir tolimiausia siena nuo mokytojo darbo vietos, ir yra pažymėtos 2024 - 11 - PRDA - A - 04. Spalva artima RAL 9010.

3.7. Grindų įrengimas.

Įrengiant grindis patalpoje 2-91, išardoma mokytojo pakyla, bei grindų akustiniai ir išlyginamieji sluoksniai iki gelžbetoninių plokščių pagrindo.

Demontuojami esantys grindyse susidėvėję vamzdynai. Ardant grindų išlyginamuosius ir akustinius sluoksnius dėl vamzdynų montavimo, pagal faktiškai nustatytą ardymo poreikį gali būti koreguojami projekto sprendiniai, gavus rašytinį statytojo ir projekto vadovo pritarimą.

Grindų sluoksnių storiai yra nustatyti apytiksliai, darant apmatavimo brėžinius laiptinėse ir koridoriuose matuojant patalpų aukščius ir skaičiuojant vidurkius. Vertinant informaciją pateiktą grindų detalės brėžiniuose galima iki 3 cm paklaida nes nėra žinomi tikslūs gelžbetonio plokščių storiai.

Nauji grindų sluoksniai įrengiami vadovaujantis brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis.

Grindų danga numatoma kaučiukinė, reikalavimai pateikti techninėje specifikacijoje. Grindų dangos rašto galimi pavyzdžiai pateikiami lentelėje žemiau.

PAV.1		PAV.2	
PAV.3		PAV.4	

Pateikti grindų medžiagų pavyzdžiai yra rekomendaciniai. Privalomieji reikalavimai dangai pateikti specifikacijose. Grindų medžiagos išeiga turi būti skaičiuojama pagal pasirinktą konkretaus gamintojo gaminį. Kadangi skirtingi gamintojai gamina įvairių pločių rulonus, medžiagos išeiga projekte nevertinama, nes rinktis konkretaus gamintojo konkretų gaminį yra neleistina.

Kabelinėms komunikacijoms skirtos įbetonuojamos dėžutės įtrauktos architektūros dalies žiniaraštį, kadangi yra bendros tiek elektros tiek silpnų srovių sprendiniams.

3.8. Vidaus durų keitimas.

Įrengiant duris tiek tarp patalpų tiek į koridorių „švarus“ angos plotis suprojektuotas 0,9 m. Faktinis šiuo metu yra apie 0,82 m. Todėl projekte numatytas durų angų platinimas, kad pravažiuotų neįgaliojo vežimėlis. Žr. brėžinius ir technines specifikacijas.

Visos šios durys yra nelaikančiose pertvarose, kurių tiksli konstrukcija nėra žinoma. Platinimo darbai yra atliekami techninėse specifikacijose nurodytu eiliškumu.

Naujos durys suprojektuotos faneruotos, pilnavidurės. Su saugiais užraktais.

3.9. Kiti reikalavimai klasės įrengimui.

- Panoraminę traukos spintą numatyti prijungtą laksčiu ortakiu, kad galėtų judėti.
- Baldai įrengiami pagal 2024 - 11 - PDRA - A - 02.
- Parenkant gaminius ir medžiagas, būtina siekti, kad jie būtų ilgaamžiai ir patvarūs.

3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I), konstrukcijų atsparumas ugniai ir gaisro apkrovos kategorija nesikeičia.

Pakabinamos lubos numatomus iš mineralinių medžiagų. Gaisrinės saugos ir evakuacijos iš patalpos bei pastato sprendimai nebloginami. Atliekant paprastojo remonto darbus 2-91, 2-92 papildomi reikalavimai kitoms pastato dalims neatsiranda. Patalpose žmonių skaičius nedidinamas.

4. VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

4.1. Programinė įranga kuria rengta projekto dalis:

Autocad Civil 3D 2024

Microsoft Office 365

Foxit Phantom PDF Business

4.2. Privalomų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.

Projektuojant ir vykdant projekto vykdymo priežiūrą, atliekant rekonstrukcijos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybiniais nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Žemės įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

4.3. Projektiniai sprendiniai.

Projektuojamų statinių sąrašas:

a) Pastato šalto vandens vandentiekio sistema	V1
b) Pastato karšto vandens vandentiekio sistema	T3
c) Pastato buitinių nuotekų tinklų sistema	F1

Projektuojant pastato sistemas vadovautasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties – draudžiamas.

Projektinė šalto vandens temperatūra +5°C

Projektinė karšto vandens temperatūra +55°C

4.4. Pastato vandentiekio sistema

Vidaus vandentiekio sistema projektuojama remiantis Užsakovo pateikta užduotimi projektavimui.

Laboratorijoje numatomos dvi mokslo vietos pritaikytos žmonėms su negalia (ŽN).

Patalpos vandentiekio sistemos pajungimas numatomas prie esamų vidaus centralizuotų vandentiekio tinklų.

Pajungimai numatomi esamame sanitariniame mazge, prie esamų vandentiekio stovų, toliau nuvedama į projektuojamą kolektorinę spintelę, kurioje numatomi uždarymai kiekvienai linijai atskirai. Iš viso iš kolektorinės spintelės išeina 4 šalto vandens ir 4 karšto vandens vamzdžiai link kriauklių.

Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai, nuo kurių tinklų vedamas į naujai projektuojamas kriaukles.

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2021-01-24 Legionelių prevencija karšto vandens tiekimo sistemoje: Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50^{0}C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65^{0}C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Ne rečiau nei kas 3 mėnesius (4k per metus), karšto vandens sistemai atliekamas terminis „šokas“: temperatūra tiekiamo karšto vandens iš katilinės sukeliama iki 70-80 ºC, o iš vandens ėmimo čiaupų paleidžiamas 66 ºC vanduo ne trumpiau nei 5min., po to išvalomi ir dezinfekuojami vandens maišytuvų aeratoriai ir dušų galvutės.

Šalto vandens temperatūra – ne aukštesnė kaip 25 ºC.

Įvadai prie kriauklių projektuojami +0,40 m aukštyje nuo grindų. Vandens įvadai į prietaisus DN16 jei užduotyje nenurodyta kitaip.

Vandentiekio magistraliniai vamzdynai montuojami iš daugiasluoksnių plastikinių vamzdžių, atšakos į prietaisus taip pat iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių ir fasoninių jungiamųjų dalių. Vamzdynai turi turėti atitikties sertifikatus patvirtinančius tinkamumą naudoti geriamos kokybes vandeniui.

Vamzdynai montuojami slėptai grindų, lubų ir sienų konstrukcijose.

Vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu vandens įvado kryptimi.

Sanitarinių prietaisų maišytuvai pajungiami prie vandens tiekimo vamzdynu sanitarinių prietaisų ventiliu pagalba, klozetai pajungiami prie vandens vamzdyno klozeto pajungimo ventilio pagalba.

Statinis slėgis vandens ėmimo taškuose neturi viršyti 0,5 MPa, karšto vandens slėgis ties vandens ėmimo čiaupais turi būti ne didesnis kaip 0,45 MPa.

Šaltojo vandens magistralė projektuojama žemiau karštesnių vamzdžių arba šalia jų.

Šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami s= 30 mm šiluminės izoliacijos kevalais apsaugai nuo sušilimo ir rasojimo, karšto vandentiekio vamzdynai izoliuojami s=40 mm šiluminės izoliacijos kevalais. Klojant daugiasluoksnius vamzdžius sienose ar grindyse, visi vamzdžiai montuojami šarve.

Atstumai tarp izoliuotų stovų bei izoliuotų stovų ir sienų – 50 mm.

Uždaromoji armatūra numatoma prie sanitarinių prietaisų.

Privedimus prie sanitarinių prietaisų tikslinti juos pastačius.

Sumontavus vandentiekio sistemas būtina atlikti hidraulinį jų bandymą, dezinfekuoti ir praplauti.

4.5. Pastato nuotekų sistema

Pastato nuotekynės sistema virš pastato grindų, grindyse, sienose projektuojama iš PP vamzdžių DN50 mm.

Montuojant vamzdžius vadovautis gamintojo instrukcijomis, kad būtų išvengta vamzdžių pailgėjimų padarinių.

Nuotakyno vamzdžiai neturi būti uždaryti pastato konstrukcijose; jie turi būti prieinami apžiūrai, priežiūrai, remontui.

Vamzdynų nuotakai jungiami įvairiais trišakiais, keturšakiais, rinktuvais, palubėje – tik įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais.

Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami. Vamzdynai montuojami po grindimis, turi būti įgilinti nemažiau kaip 0,2 m nuo grindų apačios iki vamzdžio viršaus.

Prie praustuvų, plautuvių ir vonių numatyti plastmasiniai buteliniai sifonai su hidrauline užtvara. Montuojamų vamzdynų skersmuo DN50 mm, nuotekų vamzdynus montuoti po grindimis su nuolydžiais ne mažesniais, kaip 0,03 - Ø50 mm vamzdynams.

Trišakiai ir alkūnės, montuojami pastate negali būti didesnio kaip 45^0 kampo.

Nuotekų vamzdžiai montuojami:

buitinių nuotekų stovai - iš mažatriukšmių PP vamzdžių.

Sumontavus ūkio-buities nuotekų sistemas, būtina atlikti hidraulinį jų bandymą.

4.6. Poveikis aplinkai

Sistemos montuojamos iš kokybiškų medžiagų. Vamzdžiai pasižymi sandarumu, ilgaamžiškumu. Įgyvendinant projektą nebus naudojamos jokios medžiagos ar technologijos galinčios teršti paviršinį ar gruntinį vandenį.

Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari ir laikoma specialiai įrengtose aikštelėse, kad skysčiai nepatektų į gruntą. Visos statybinės šiukšlės ir statybinės atliekos turi būti surinktos, pakrautos į auto savivarčius ir išvežtos į atliekų tvarkymo įmones.

Užbaigus darbus, turi būti atstatytos išardytos vejos ir dangos.

Montavimo metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos).

Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas įrengimo metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

5. ELEKTRA

5.1. Bendri nurodymai.

Klaipėdos „Liudviko Stulpino“ progimnazijos, Bandužių g. 4, Klaipėda, Un. nr. 2199- 1001-1016 vidaus patalpų paprastojo remonto darbų aprašas projektas yra parengtas pagal statybos techninių reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮĮBT), „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas, Elektros tinklų apsaugos taisyklės, Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (ELIĮT), STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Projektuojama patalpų elektros įranga yra naujai statomi elektros įrenginiai, kurių projektiniai sprendimai atitinka statinio esminius reikalavimus pagal STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Kabelių, laidų, aparatų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė atitinka elektros tinklo, prie kurio yra prijungiami, parametrus, aplinkos ir darbo sąlygas.

Techninio projekto elektrotechnikos dalyje yra pateikiami:

1. Elektros energijos tiekimo, paskirstymo, elektrosaugos, gaisro saugos techniniai sprendimai.
2. Įrengtų ir skaičiuotinų apkrovimų, elektros įrenginių, apšvietų techniniai sprendimai.

Elektros energijos maitinimo ir paskirstymo skaičiavimo schemos ir planai.

Nauja projektuojama instaliuota galia 4.97 kW,

Skaičiuojamoji galia 3.98 kW, ISK = 6.8 A.

Pastate projektuojama TN-S tinklo posistemė 230V, tai yra kai yra atskiras nulinis laidas “N” ir atskiras apsauginis laidas “PE”. Maitinimo sistema yra su aklinai įžeminta neutrale.

Pastatas klasifikuojamas kaip trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumo vartotojas.

Paskirstymo skydui PS naujiems įrengimams apkrovas apskaičiuojame paklausos koeficientų metodu:

$P_s = k_p \cdot P_i = 0.8 \cdot 4.97 = 3.98$ kW;
čia k_p — paklausos koeficientas.

Apskaičiuojame skaičiuojamą srovę:

$$I_s = \frac{P_s}{\sqrt{3} \cdot 0{,}23 \cdot \cos\phi} = \frac{3.98}{\sqrt{3} \cdot 0{,}23 \cdot 0.85} = 6.8 \text{ A}$$

Laidų ir kabelių skerspjūviai pagal jų įšilimą parenkami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiose taisyklėse (EĮĮBT) nurodytas leistinos įvairiems laidams ir kabeliams ilgalaikes sroves. Visų atvirai ir vamzdžiuose tiesiamų iki 1000V įtampos varinių laidų ir srovėlaidžių su behalogenine izoliacija leistinoji ilgalaikė srovė (atsižvelgiant į aplinkos temperatūrą +25° ir laidininko temperatūrą +65°), neviršija projektuojamas leistinas sroves.

5.2. Maitinimo tinklas.

Pastato elektros energijos paskirstymui patalpų viduje, montuojamas paskirstymo skydas PS, paskirstymo skydui PS elektros energija tiekiama iš esamo el. skydo.

5.3. Jėgos paskirstymo tinklas.

Pastato jėgos paskirstymo tinklas suprojektuotas pagal pastato architektūrine-statybine, baldų išdėstymą.

Elektros energijos paskirstymui ir elektros instaliacijos apsaugai nuo perkrovimų ir trumpų jungimų projektuojamas modulinis skirstomasis jėgos skydas su automatiniais jungikliais.

Elektros tinklo posistemė – TN – S projektuojama pastato viduje ir išorėje.

Elektros jėginiai ir magistraliniai tinklai projektuojami variniais nepalaikančios degimo izoliacijos kabeliais (liepsnos plitimo koeficientas lygus 0) montažiniame vamzdyje, kabeliniame kanale, atvirai, sienomis – po tinku, virš pakabinamų lubų. Technologiniai įrengimai prie elektros tinklo projektuojami prijungti naudojant sandarinimo įvores. Kištukiniai lizdai projektuojami sumontuoti 0,3 m aukštyje nuo grindų arba kaip nurodyta skirstomųjų jėgos tinklų plane, apsaugos laipsnis IP 20 ir IP 44 jei nenurodyta kitaip brėžiniuose.

Grupiniai jėgos tinklai yra patikrinti pagal įtampos kritimo bei leistinų srovių reikalavimus.

5.4. Elektros apšvietimas.

Dirbtinės apšvietos reikalavimai. Patalpose projektuojami LED šviestuvai 36W, visų šviestuvų apsaugos laipsnis IP20 jei nenurodyta kitaip brėžiniuose. Pastato vidaus apšvietimo tinklai projektuojami varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija. Kabeliai numatomi kloti sienų ir lubų konstrukcijose, po tinku arba atvirai. Apšvietimo jungikliai montuojami 0.8 m. aukštyje apsaugos laipsnis IP 20 jei nenurodyta kitaip brėžiniuose. Grupiniai apšvietimo tinklai yra patikrinti dėl įtampos kritimo juose. Visose patalpose apšvietimas valdomas jungiklių pagalba. Projekte numatytas apšvietos lygis atitinka higienos normą HN 98:2014.

5.5. Elektros įrenginių įrengimo projektiniai sprendimai.

Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai Žmonėms, prisilietusiems prie įrenginio dalių, kuriose atsirado įtampa sugedus izoliacijai, nuo elektros srovės smūgio apsaugomi suprojektuotais elektros srovės įžeminimo įrenginiais. Įžeminimui ir įnulinimui panaudoti laidininkai turi būti visų prima patikimai sujungti. Atvirai įrengtos įžeminimo magistralės ir jų atšakos turi būti lengvai prieinamos apžiūrėti. Įžeminimo laidininkai sankirtose su kabeliais, vamzdynais ar kitomis komunikacijomis, taip pat įvedimo į pastatą bei patalpas, kur jie gali būti sužaloti, turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Įžeminimo laidininkų perėjimo per sienas ir per dangas vietos turi būti užsandarintos nedegia medžiaga. Šiose vietose negali būti atšakų ir jungčių. Apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC

446 standartas). Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai prie įžeminamų ar įnulinamų įrenginių dalių matomose vietose turi būti prijungti varžtais arba privirinti. Visi įžeminami ar įnulinami elektros įrenginiai prie įžeminamo ar įnulinamo magistralės turi būti prijungti atskirais laidininkais. Elektros instaliaciją įrengti pagal EĮĮBT taisykles.

5.6. Elektros instaliacija.

Elektros instaliacija turi atitikti aplinkos sąlygas, statinio paskirtį, jo konstrukcijas bei architektūrinius ypatumus.

Elektros instaliacijos rūšis ir kabelių bei laidų klojimo būdai suprojektuoti pagal Saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius reikalavimus.

Klojant kabelius ir laidus vamzdžiuose, uždaruose kanaluose būtina numatyti kabelių pakeitimo galimybę bei palikti atsargą pakartotinam sujungimui. Kabeliai esantys po grindimis arba kitose vietose, kur jie mechaniškai gali būti pažeisti, turi būti įverti į elektromontažinius vamzdžius.

Elektros įrenginių apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo per apdangalą į įrenginio vidų bei žmogaus prisilietimo prie srovinių dalių, taip pat vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnis turi atitikti įrenginio eksploatavimo sąlygas.

Paslėptos instaliacijos laidai ir kabeliai turi būti sumontuoti instaliacijai skirtose zonose. Techniniai reikalavimai elektros instaliacijos darbams vykdyti pateikiami techninėje specifikacijoje. Elektros instaliaciją montuoti pagal EĮĮBT taisykles.

6. VĖDINIMAS

Bendrieji duomenys

Projektuojamo objekto vėdinimo projekto dalis atlikta vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi, architektūriniais sprendiniais, vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS BEI TAISYKLES IR IŠPILDŽIUS VISAS JAME NUMATYTAS PRIEMONES UŽTIKRINS SAUGŲ PASTATO EKSPLOATAVIMĄ SPROGIMO IR GAISRO POŽIŪRIU.

Įrenginius, gaminius, medžiagas naudoti pagal projekto žiniaraščius ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

6.1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Išleido, patvirtino
1	2	3	4
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
2.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2015 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. D1- 234
3.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerija (iki 1998-04-28), paskelbta Valstybės žiniose, 1994-03-30, Nr. 24-394
4.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Naudojimo sauga. Apsauga nuo triukšmo. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424
5.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, paskelbta Valstybės žiniose, 2009-12-31, Nr. 159-7219
6.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, paskelbta Valstybės žiniose, 2011-06-21, Nr. 75-3638
7.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
8.	STR.2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, paskelbta Valstybės žinios, 2003-08-13, Nr. 79-3614

Licenzijuotų programų sąrašas		
Eil. Nr.	**Programos pavadinimas**	**Licenzijos numeris**
1.	ACADLT 2017 TL	561-73895079
2.	Microsoft Office Home&Business 2016	Q4NBC-WF-J4G-MXP7T-K7GYH-JQHD4

Ši projekto dalis atitinka galiojančius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

6.2. ORO KIEKIAI PATALPŲ VĖDINIMUI

Chemijos ir gamtos mokslų klasė – 10,8 m^3/h – 1 m^2;
Paruošiamasis kabinetas – 0,5 h^{-1};

6.3. TRIUKŠMO LEISTINI RIBINIAI DYDŽIAI

Vėdinimo įranga projektuojama pastato viduje, dėl to triukšmo lygio į aplinką nėra ir projekte jis nevertinamas.

Patalpose projektuojamos vėdinimo įrangos triukšmo lygis turi būti ne didesnis nei:
Vėdinimo įrenginiai – 35 dBA;

6.4. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

OŠ-1 Kanalinis ventiliatorius	439 m^3/h
OŠ-2 Kanalinis ventiliatorius	338 m^3/h
OŠ-3 Kanalinis ventiliatorius	600 m^3/h
Elektros poreikis vėdinimui	0,32 kW

6.5. TECHNINIAI SPRENDIMAI

Patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės oro šalinimo sistemos su natūraliu oro pritekėjimu. Oro šalinimui iš klasės ir kabineto projektuojamos mechaninės oro šalinimo sistemos OŠ-1 ir OŠ-2. Oro šalinimui numatomi kanaliniai, tylaus veikimo ventiliatoriai. Ventiliatorių valdymui numatyti valdymo automatiką. Oras iš patalpų ištraukiamas per lubinius difuzorius ir cinkuotos skardos ortakiais šalinamas į esamus mūrinius oro šalinimo kanalus. Oro kiekiams atšakose sureguliuoti numatomos rankinės oro kiekio reguliavimo sklendės.

Oro šalinimui nuo traukos spintos numatoma mechaninė oro šalinimo sistema OŠ-3. Oro šalinimui numatomas kanalinis, plastikinis, tylaus veikimo ventiliatorius. Ventiliatorių valdymui numatyti valdymo automatiką. Oras iš traukos spintos ištraukiamas per angą traukos spintos lubose (dangtyje) ir cinkuotos skardos ortakiais, pajungus per lankstų ortakį, šalinamas į esamą angą stoge.

Oro pritekėjimui numatomos automatinės orlaidės lauko sienose. Orlaidės sudarytos iš lauko grotelės, oro valymo filtro, termostato ir oro tiekimo difuzoriaus. Orlaidę įrengti ne žemiau kaip 1,8 m. aukštyje nuo grindų lygio.

7. SILPNOS SROVĖS.

7.1. Gaisro signalizacijos tinklai.

Žemiau pakabinamų lubų lygio iškeliami gaisrinės signalizacijos tinklai. Žr.: 2024-1-PDRA-BD-G2 Gaisrinė signalizacija M 1:100. Apsaugos signalizacijos dūžio davikliai iškeliami ar koreguojami pagal poreikį.

7.2. Ryšių tinklai.

Suprojektuota:

HDMI linija - tarp mokytojo darbo vietos ir išmaniosios lentos.

Interneto linija nuo faktinio įvado į kabinetą iki mokytojo darbo vietos.

Rozetės numatytos staluose.

Įvadinės dėžutės grindyse bendros su elektros instaliacija. Darbų metu numatyti tinkamą atstumą tarp kabelių ir instaliacijos.

Gaminius (lizdus, jungtis) elektros ir ryšių tinklams rinktis to paties gamintojo ir tos pačios dizaino serijos, tarpusavyje suderintus.

Atsarginės linijos galimybė virš pakabinamų lubų, be rozetės įrengimo.

2024 - 11 - PDRA - BD - G3 Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) M 1:100

Projekto vadovas : Albinas Giriūnas atestato Nr. A 1387
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.

KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠO BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai:

1.1. Teisės aktų laikymasis. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį. Visi statybos proceso dalyviai privalo laikytis įstatymų,poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų reikalavimų. Statybos darbus privaloma vykdyti pagal: statinio projektą, taip pat nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Statytojas, Techninės priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus.

1.2. Reikalingi leidimai. Statytojas **neprivalo** gauti statybą leidžiančio dokumento Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

1.3. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui, už darbų saugą atsako rangovas.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Kvalifikacinius reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Statinio statybos subrangovui keliami tokie patys kvalifikaciniai reikalavimai, kaip ir rangovui.

1.5. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Kvalifikacinius reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

1.6. Statinio statybos techninė priežiūra. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas. Reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“.

1.7. Statinio projekto vykdymo priežiūra. Reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“. Vykdoma pagal statytojo ir statinio projektuotojo sudarytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

1.8. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“ statybos metu statybos darbų vadovas privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugą. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 15 straipsnio 1 dalis nustato: Statybvietės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statybvietės įrengimo, darbuotojų saugos ir sveikatos vykdant statybos darbus, statybos įrangos ir transporto priemonių reikalavimus nustato:

- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
- VDI rekomendacija „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ 2023 04 19
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai.
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai - Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĮĮT
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis A1 - 425
- Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius
- Profesinės rizikos vertinimo nuostatai
- Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai - Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija
- Respublikinės priešgaisrinės saugos taisyklės
- Pavojingi darbai
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis
- Profesinės rizikos vertinimo nuostatai
- LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas
- Atliekų tvarkymo taisyklės
- Dėl profilaktinių sveikatos tikrinimų sveikatos priežiūros įstaigose

- kiti galiojantys darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktai, techniniai reglamentai, standartai, metodiniai nurodymai.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. Statinio projekto ekspertizės būtinumą nustato LR statybos įstatymas bei STR 1.04.04:2017 „Statinio Projektavimas, Projekto Ekspertizė“ - projekto ekspertizė - neprivaloma.

2.2. Statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis. Statybos darbų technologijos projekto būtinumą ir apimtį reglamentuoja STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

2.3. Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos. Konstrukcijas, inžinerines sistemas ir įrenginius eksploatuoti pagal gamintojo nurodymus.

2.4. Brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio Projektavimas, Projekto Ekspertizė“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą Leidžiantys Dokumentai. Statybos Užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Savavališkos Statybos Padarinių Šalinimas. Statybos Pagal Neteisėtai Išduotą Statybą Leidžiantį Dokumentą Padarinių Šalinimas“ statinio projekto antraštinis lapas, kiekvienas projekto brėžinys, techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos vadovo ir statybos techninės priežiūros vadovo. Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Projektuotojui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

2.5. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka. Rangovo parengti Projekto ir statybos dokumentai privalo būti (raštiškai) suderinti su statytoju, statinio techninės priežiūros vadovu ir statinio projektuotoju.

2.6. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų įforminimui. Dokumentai įforminami vadovautis LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio Projektavimas, Projekto Ekspertizė“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą Leidžiantys Dokumentai. Statybos Užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Savavališkos Statybos Padarinių Šalinimas. Statybos Pagal Neteisėtai Išduotą Statybą Leidžiantį Dokumentą Padarinių Šalinimas“.

2.7. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas. Projekto sprendinių keitimo tvarką reglamentuoja STR 1.04.04:2017 „Statinio Projektavimas, Projekto Ekspertizė“.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams:

3.1. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos

konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus, turi būti gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projektuotojo sutikimas.

3.2. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai turi atitikti Projekte nurodytus reikalavimus. Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami tokios pačios kokybės ir techninių charakteristikų produktais ir įrenginiais tik gavus raštišką statytojo, statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo pritarimą. Darbai vykdomi, vadovaujantis statybos produktų gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su statybos produktais (medžiagomis, gaminiais bei įrengimais).

3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) ir įrenginiai privalo turėti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytus dokumentus. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė (pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė). Tikrinant statybos produktų dokumentus, vadovautis statybos įstatymu ir STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti gamintojo įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su statytoju, techninės priežiūros vadovu ir projektuotoju. Gamintojas ar rangovas pateikia derinimui numatomų statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžius (detales natūroje M1:1), spalvas, medžiagas, montavimo technologiją, techninį aprašymą, atitikties sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, higienos pažymėjimus bei komplektuojančių dalių gamintojų garantijas ir sertifikatus, gaminių pasus.

3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos. Statybos produktai gabenami ir saugomi pagal jų gamintojų nurodymus.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka. Paslėptų darbų patikrinimas ir priėmimas vykdomas statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka. Pastatytų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų ir įrenginių, laikančiųjų konstrukcijų išbandymai atliekami statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka

4. Nurodymai statybvietės paruošimui (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

4.1. Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas. Vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

4.2. Būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems. Statybvietė įrengiama vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais ir VDI rekomendacija „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ 2023 04 19.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.1. Statinių statybos eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

5.2. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai. Specialūs reikalavimai nenustatomi. Statybos darbai turi būti atliekami taikant tinkamus darbo metodus, gamintojų instrukcijas, pasitelkiant kvalifikuotus ir tinkamai paruoštus specialistus ir tenkinti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus kokybės reikalavimus.

5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms. Specialūs reikalavimai nenustatomi.

6. Statybos užbaigimas:

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai. Statybos užbaigimo tvarką nustato statybos įstatymas ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A. Giriūnas	A1387		2024-12
PDV	A. Giriūnas	A1387		2024-12

Turinys

1 BENDROSIOS SPECIFIKACIJOS 2
1.1 BENDROJI DALIS 2
1.2 DOKUMENTAI 2
1.2.1 Techninė dokumentacija 2
1.2.2 Įrengimų techninė dokumentacija 2
1.3 BRĖŽINIAI 2
2 MEDŽIAGŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 3
2.1 GAISRINIAI KABELIAI 3
2.2 SUJUNGIMŲ DĖŽUTĖ 3
2.3 PRATRAUKIMO DĖŽUTĖ 3
2.4 PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI 3
2.5 LAN KABELIAI 3
2.6 HDMI KABELIAI 3
2.7 USB 3.0 KABELIAI 3
3 MONTAVIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 4
3.1 BENDROSIOS SPECIFIKACIJOS 4
3.2 VAMZDŽIŲ MONTAVIMAS 4
3.3 KABELIŲ KLOJIMAS 5
4 DERINIMAS, MARKIRACIJA, SAUGOS REIKALAVIMAI, PRIDAVIMAS 6
4.1 DERINIMAS 6
4.2 MARKIRAVIMAS 6
4.3 SAUGOS REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS 6

1 BENDROSIOS SPECIFIKACIJOS

1.1 BENDROJI DALIS

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacijų tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

Saugos normos. Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinierinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus.

Standartai. LR reikalavimai yra viršesni nei visi kiti standartai. Papildomai prie pateikiamų standartų ir saugumo normų šios specifikacijos kartu su taikytinomis projektinėmis specifikacijomis turi apspręsti gesinimo įrangos projektavimą, gamybą, tiekimą bei derinimą. Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis "Techninių specifikacijų" reikalavimų.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamą gesinimo sistemą. Pridavimo metu sistema turi būti užbaigtoje ir tinkamoje eksploatuoti būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinus su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Eksploatavimo instrukcijos turi būti tokio lygio, kad eksploatuojanti organizacija galėtų tinkamai eksploatuoti ir aptarnauti sistemą

1.2 DOKUMENTAI

1.2.1 Techninė dokumentacija

Rangovas atlieka:

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.

Anksčiau minėti brėžiniai turi būti atlikti ir pateikiami dwg formate. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

1.2.2 Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovas, užbaigęs darbus, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- eksploatacijos aprašymus ir instrukcijas;
- įrenginių techninius pasus;
- techninio aptarnavimo aprašymus;
- sertifikatai ir eksploatacinių savybių deklaracijas.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje ir skaitmeniniame formate. Įvežtos įrangos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

1.3 BRĖŽINIAI

Išplanavimas ir detalės gali būti keičiami, nekeičiant pagrindinių principų, parodytų ar apibūdintų specifikacijose ir brėžiniuose. Visus siūlomus brėžinių pakeitimus turi patvirtinti Projekto vadovas.

Įrengiamų sistemų išdėstymas parodytas brėžiniuose yra schematiškas, o matmenys, tvirtinimai ir įranga apytiksliai. Nustatant įvadų, kabelių, laidų ir vamzdynų trasas bei išvadų išdėstymą, reikia vadovautis mechaninėmis, konstrukcinėmis, statybinėmis ir architektūrinėmis sąlygomis. Rangovas turi koordinuoti visų sričių darbus, kad būtų išvengta trukdymų, ypatingą dėmesį skiriant pakabų, atramų išdėstymui, dažymui ir pan.

2 MEDŽIAGŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

2.1 GAISRINIAI KABELIAI

Dviejų monolitinių, alavuotų gyslų instaliacinis kabelis, su izoliacija ne žemesnio degumo klase nei $E_{ca\ s2,d2,a2}$.

Žemiausia instaliavimo temperatūra - 5°C;

Lenkimo spindulys – ne didesnis nei 10 x išorinis diametras;

2.2 SUJUNGIMŲ DĖŽUTĖ

Kabelių sujungimo dėžutė iš PVC, virštinkinė, su ne mažiau kaip 5 gnybtais, IP20.

2.3 PRATRAUKIMO DĖŽUTĖ

Kabelių pratraukimo dėžutė iš PVC, potinkinė, matmenys ne mažesni 90x90mm, IP20.

2.4 PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI

Gofruotas vamzdis, su visais montavimui reikalingais priedais ir kabelio pratraukimo viela arba valu:
nepalaikantis degimo;
mechaninis atsparumas – 750N/cm;
darbinė temperatūra -25 / +60 °C.

Tiesus elektroinstaliacinis vamzdis, PVC, 3m ilgio, su visais montavimui reikalingais priedais.
mechaninis atsparumas - 750 N/cm;
nepalaikantis degimo;
darbinė temperatūra -25 / +60 °C.

2.5 LAN KABELIAI

Informaciniam tinklui nuo komutacinių panelių iki kištukinių lizdų turi būti naudojamas ekranuotas, vytos poros, 5 kategorijos, 4 porų kabelis (FTP tipo). Šio kabelio informacijos srauto greitis 100 m atstumui turi būti ne mažiau 155 Mb/s. Kabelių konstrukcija:

- gysla - atkaitinta viela, 0.5 mm skersmens;
- izoliacija - polioletinas;
- struktūra – keturios, kartu susuktos poros;
- įžeminimas – alavuota, varinė viela d=0.4 mm;
- ekranas - apvyniotas aliuminio-poliesterio juosta, metaline puse į vidų;
- apvalkalas nepalaikantis degimo, neišskiriantis kenksmingų medžiagų (LSOH, LSZH tipo arba lygiavertis), degumo klasė ne žemesnė nei Dca.

2.6 HDMI KABELIAI

HDMI standarto kabelis, PVC izoliacija. Abiejuose galuose sumontuoti HDMI 19 kištukai. Perdavimo kokybė: HDMI Ultra aukštos raiškos (HDMI 2.0), Maksimali skiriamoji geba: 3840 x 2160 @ 60Hz (4K, UHD-1).

2.7 USB 3.0 KABELIAI

USB 3.0 standarto kabelis, PVC izoliacija. Kištukų tipą tikslinti pagal išmaniosios lentos modelį. Perdavimo kokybė: ne mažiau 5Gbs.

3 MONTAVIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

3.1 BENDROSIOS SPECIFIKACIJOS

Sutinkamai LR statybos įstatymui, statybinė organizacija ir darbų vykdymo vadovas specialiesiems statybos -montavimo darbams turi turėti atestatus šių darbų vykdymui, turėti apmokytą brigadą bei vadovautis visais LR galiojančiais statybos darbų vykdymo normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis.

Prieš apsauginės signalizacijos montavimo darbų pradžią, montavimo organizacijos darbų vykdymo vadovas privalo iš užsakovo (statytojo) gauti projektą su pritarimu "VYKDYTI". Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose arba aprašyti techninėse specifikacijose (reikalavimuose).

Patvirtinti (suderinti) elektroninių ryšių sprendiniai, gali būti keičiami arba taisomi tik statytojo iniciatyva. Kiti statybos proceso dalyviai savo pasiūlymus šiais klausimais teikia statytojui. Projektinę dokumentaciją (darbo projektą) keičia, papildo arba taiso darbo projektą rengęs projektuotojas. Patvirtintos projektinės dokumentacijos pakeitimai, papildymai ir taisymai atliekami visuose projekto egzemplioriuose, kuriuos turi statytojas, rangovas ir projektuotojas.

Gaisro signalizacijos ir elektroninių ryšių įranga montuojama pagal įmonės gamintojos nurodymus ir rekomendacijas, bei LR standartų reikalavimus.

Instaliacijos montavimo darbų kontrolė

Veiksmas	Kontroliuoja	Kaip atliekama kontrolė	Kada atliekama kontrolė
Prietaisų kokybė ir atitiktis projekto techninėms specifikacijoms	SDV	Vizualiai	Prieš montavimą
Kabelinės produkcijos kokybė ir atitiktis sertifikatams	SDV	Vizualiai	Prieš montavimą
Atvirosios instaliacijos laidininkų montavimas	SDV	Vizualiai	Montavimo metu
Paslėptosios instaliacijos laidininkų montavimas	SDV, TP	Vizualiai	Montavimo metu
Prietaisų montavimas	SDV	Vizualiai	Montavimo metu
Laidų ir kabelių galų paruošimas ir pajungimas	SDV	Vizualiai	Montavimo metu
Sumontuotų laidų ir kabelių izoliacijos varžos matavimai	SDV, TP	Megoometras	Po sumontavimo
Atliktų darbų dokumentavimas	SDV, TP		Kasdien ir po sumontavimo

SDV-specialiųjų darbų vadovas
TP- techninis prižiūrėtojas

3.2 VAMZDŽIŲ MONTAVIMAS

Vamzdžiai montuojami konstrukcijomis bei sienomis paslėptai, atvirai (vierš pakabinamų lubų), tarpusavyje jungiami specialiomis movomis. Daryti smailius kampus (mažiau kaip 90°) - draudžiama. Vamzdžiai turi atrodyti tvarkingai, eiti lygiagrečiai pagrindinėmis statybinių konstrukcijų linijomis ir galimai mažiau kristi į akis. Vamzdžiai tvirtinami prie pagrindo ne rečiau kaip kas 1,0 m, jeigu tvirtinama laikikliais, jie turi atitikti vamzdžio diametrą. Laikikliai tvirtinami ne arčiau kaip 25 cm nuo movos.

Klojant vamzdžius paslėptai, žiūrėti, kad užpilamas betono sluoksnis būtų storesnis už vamzdžio diametrą; priešingu atveju – reikia išpjauti vagą vamzdžio įleidimui; tas pats galioja ir klojant vamzdžius sienose.

Vamzdžių klojimo trasoje montuojamos pratraukimo dėžutės; pratraukimo dėžutės taip pat statomos, jei trasos atkarpoje yra daugiau negu 2 posūkiai (po 90°). Pratraukimo dėžutės montuojamos sienose. Į dėžutes vamzdžiai įvedami tiesiogiai, per gofruotas movas arba specialias tam numatytas jungtis dėžutėse. Įvadai turi būti padaryti taip, kad nesunkiai būtų galima įkišti pratraukimo vielą ir pratraukti kabelius. Vamzdžiai turi būti sužymėti taip, kad būtų galima suprasti, kur yra kitas vamzdžio galas.

Veiksmas	Kontroliuoja	Kaip atliekama kontrolė	Kada atliekama kontrolė
Paruošiamieji darbai			
-vamzdžių ir kanalų montavimo trasų nužymėjimas	SDV	Vizualiai	Prieš montavimą
-vamzdžių ir kanalų patikrinimas	SDV	Vizualiai	Prieš montavimą
Vamzdžių iš kanalų montavimas:			
-vamzdžių ir kanalų vertikalumo ir horizontalumo patikrinimas	SDV	Gulsčiuku	Po montavimo
-vamzdžių ir kanalų tvirtinimo prie statybinių konstrukcijų kokybės patikrinimas	SDV	Vizualiai judinant	Po montavimo
-vamzdžių ir kanalų sudūrimo vietų patikrinimas	SDV	Vizualiai	Po montavimo
-vamzdžio įvedimo į pratraukimo dėžutes ir jų galų patikrinimas	SDV	Vizualiai	Po montavimo
-vamzdžio galų markiravimo patikrinimas	SDV	Vizualiai	Po montavimo
Atliktų darbų dokumentavimas:			
-darbų žurnalas,paslėptų darbų aktai	SDV		Kasdien, po veiksmo
-darbų neatitikties, išpildymo aktai	TP		Darbų etapo pabaigoje

SDV-specialiųjų darbų vadovas
TP- techninis prižiūrėtojas

3.3 KABELIŲ KLOJIMAS

Kabelio tięsimui turi būti atlikti šie bendri reikalavimai :

- vengti kabelio išorinio apvalkalo pažeidimų;
- vengti kabelio persukimo;
- apkabos turi būti suveržtos rankiniu būdu, be instrumentų pagalbos;
- traukiant kabelį, tempimo jėgą pridėti tolygiai, be trūktelėjimų;
- kabelio lenkimo spindulys privalo būti ne mažesnis, kaip 8 kabelio diametrai;
- horizontaliose atkarpose ryšių kabeliai tvirtinami mažiausiai trijuose taškuose kiekviename metre, o vertikaliose atkarpose – mažiausiai dviejuose taškuose kiekviename metre.
- pereinant kabeliui nuo vienos sienos į kitą, neleistinas status kabelio lenkimas. Tam tikslui perėjimas užapvalinamas įgilinant kabelį į abi sienas ir užtaisant įgilinimą. Tiesiant atviruoju tvirtinimo būdu, perėjimo vietose nuo vienos plokštumos į kitą, iš abiejų pusių, kabelis pritvirtinamas 10 cm atstumu nuo kampo viršūnės;
- kabelį leidžiama tiesti per pastato sienų atbrailose ir atsikišimuose esančias kiaurymes. Draudžiama tvirtinti kabelį nešančių konstrukcijų plyšiuose ir siūlėse;
- tiesiant kabelius vamzdžiuose, jų kiekis vamzdyje neturi viršyti 70% maksimalaus leistino kiekio;
- tiesiant kelis ryšio kabelius greta, jie orientuojami lygiagrečiai vienas kitam, o perėjimui iš vienos patalpos į kitą gali būti panaudotos tos pačios kiaurymės;
- jeigu patalpoje ryšių kabelių trasos kertasi, didesnės talpos kabelis tvirtinamas prigludęs prie sienos, o mažesnės talpos kabelis jį apeina apgaubdamas iš viršaus arba apačios;
- lygiagrečiai elektros tinklo trasai tiesiama ryšio linijos trasa turi būti žemiau ir ne arčiau kaip 25 mm atstumu nuo jėgos tinklo;
- jei ryšio linija kerta elektros jėgos ar apšvietimo tinklo laidus, leidžiama praeiti 90 laipsnių kampu. Jeigu tiesiamas kabelis metalizuotu paviršiumi, susikirtimo zonoje toks kabelis papildomai izoliuojamas;
- atstumas nuo fluorescencinio apšvietimo lempų turi būti išlaikomas ne mažesnis kaip 500 mm. Jeigu šie reikalavimai negali būti įvykdyti, reikia naudoti metalinius vamzdynus.

Mažiausius leistinus atstumus tarp elektroninių ryšių linijų ir elektros instaliacijos žiūrėti lentelėje.

Mažiausi leistini atstumai tarp elektroninių ryšių linijų ir elektros instaliacijos	**Atstumai, mm**		
	< 2 kW	**2 – 5 kW**	**> 5 kW**
Neekranuotos jėgų linijos arba elektros įranga, esančios šalia atvirų arba nemetalinių linijų	127	305	610
Neekranuotos jėgų linijos arba elektros įranga, esančios šalia įžeminto metalinio vamzdyno	64	152	305
Jėgų linijos, nutiestos įžemintame metaliniame vamzdyne (arba su lygiaverčiu ekranavimu), esančios šalia įžeminto metalinio vamzdyno		76	152

4 DERINIMAS, MARKIRACIJA, SAUGOS REIKALAVIMAI, PRIDAVIMAS

4.1 DERINIMAS

Pagrindinis derinimo-paleidimo darbų tikslas-patikimas ir nenutrūkstamas sistemų veikimas. Prie šių darbų priskiriamas sumontuotų su įrenginiais, prietaisais ir reguliavimo įtaisais sistemų atitikimas priimtai schemai, jų komplektiškumas.

Paleidimo derinimo darbai atliekami laikantis sutartyje nurodytų terminų, įvertinant montavimo ir pridavimo eksploatacijon grafikus.

Šie darbai vykdomi trimis etapais:

- paruošiamieji darbai;
- atskirų mazgų ir elementų derinimas;
- kompleksinis derinimas-paleidimas.

Prie paruošiamųjų darbų priskiriama :

- reikiamo inventoriaus darbo vietose įrengimas;
- prietaisų ir įrangos patikrinimas;
- darbo saugos, priešgaisrinės technikos ir gamybinės sanitarijos priemonių įdiegimas.

Pilnai pabaigus montavimo darbus atliekamas kompleksinis derinimas-paleidimas. Jis apima regulkiavimo, atskirų mazgų tarpusavio sąveikos darbus. Konstatuojama sistemos parengtis pridavimui į eksploataciją. Derinimo-paleidimo darbų rezultatai surašomi nustatytos formos akte.

4.2 MARKIRAVIMAS

Atlikus montavimo darbus, įrenginiai privalo būti sužymėti, kad būtų suprantama jų priklausomybė sistemoms ar jų atskiroms dalims.

4.3 SAUGOS REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

Saugos reikalavimai: įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Atžyma	Mato Vnt.	Vnt.	Papildomi duomenys
Gaisro signalizacijos tinklai					
1.	Esamų konvencinių dūminių detektorių demontavimas, išvalymas, testavimas ir pripažinus tinkamumą naudojimui - sumontavimas prie pakabinamų lubų	TS3.1	kompl.	1	
2.	Esamų konvencinių kombinuotų detektorių demontavimas, išvalymas, testavimas ir pripažinus tinkamumą naudojimui - sumontavimas prie pakabinamų lubų	TS3.1	kompl.	3	
3.	Gaisrinis kabelis Cu 2x0,5 nepalaikantis degimo	TS2.1, 3.3	m	30	
4.	Kabelių sujungimo dėžutė, virštinkinė	TS2.2, 3.1	kompl.	2	
5.	Gaisrinio kabelio tvirtinimo medžiagos		kompl.	1	
6.	Sumontuotų daviklių išbandymas		kompl.	1	
Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)					
1.	Grindinės kištukinių lizdų dėžutės montavimas, išpjaunant esamas grindis ir įbetonuojant		kompl.	1	Medžiaga arch. dalyje
2.	Vagų pjovimas sienoje 1÷3vnt d20 vamzdžių		m	7	Darbus derinti su E proj. dalimi
3.	Vagų pjovimas grindyse 4vnt d20 vamzdžių		m	2	
4.	Potinkinė kabelių pratraukimo dėžutė	TS2.3, 3.1	vnt.	4	
5.	PVC vamzdis d20mm 750N	TS2.4, 3.2	m	20	
6.	LAN kabelis UTP 4x2x0,8	TS2.5, 3.3	m	8	Jei nepakaks esamo ilgio
7.	HDMI 2.0 kabelis	TS2.6, 3.3	m	14 6	
8.	USB 3.0 kabelis	TS2.7, 3.3	m	6	
9.	Montavimo medžiagos		kompl.	1	

Pastabos:

Medžiagų ir darbų sąnaudų kiekiai orientaciniai. Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti atlikti ir patiektos, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne. Projekte nurodyti darbų ir medžiagų kiekiai turi būti patikslinti rangovo ir galutinis sprendimas priimtas jo atsakomybe.

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO BENDROSIOS DALIES GRAFINIAI PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2024 - 11 - PDRA - A - 03	PATALPŲ TECHNOLOGIJOS PLANAS (SPRENDINIAI) M 1:100	1 lapas
2	2024 - 11 - PDRA - BD - G2	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA M 1:100	1 lapas
3	2024 - 11 - PDRA - BD - G3	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (telekomunikacijos) M 1:100	1 lapas

Projektuotojas: Albino Girūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:
KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

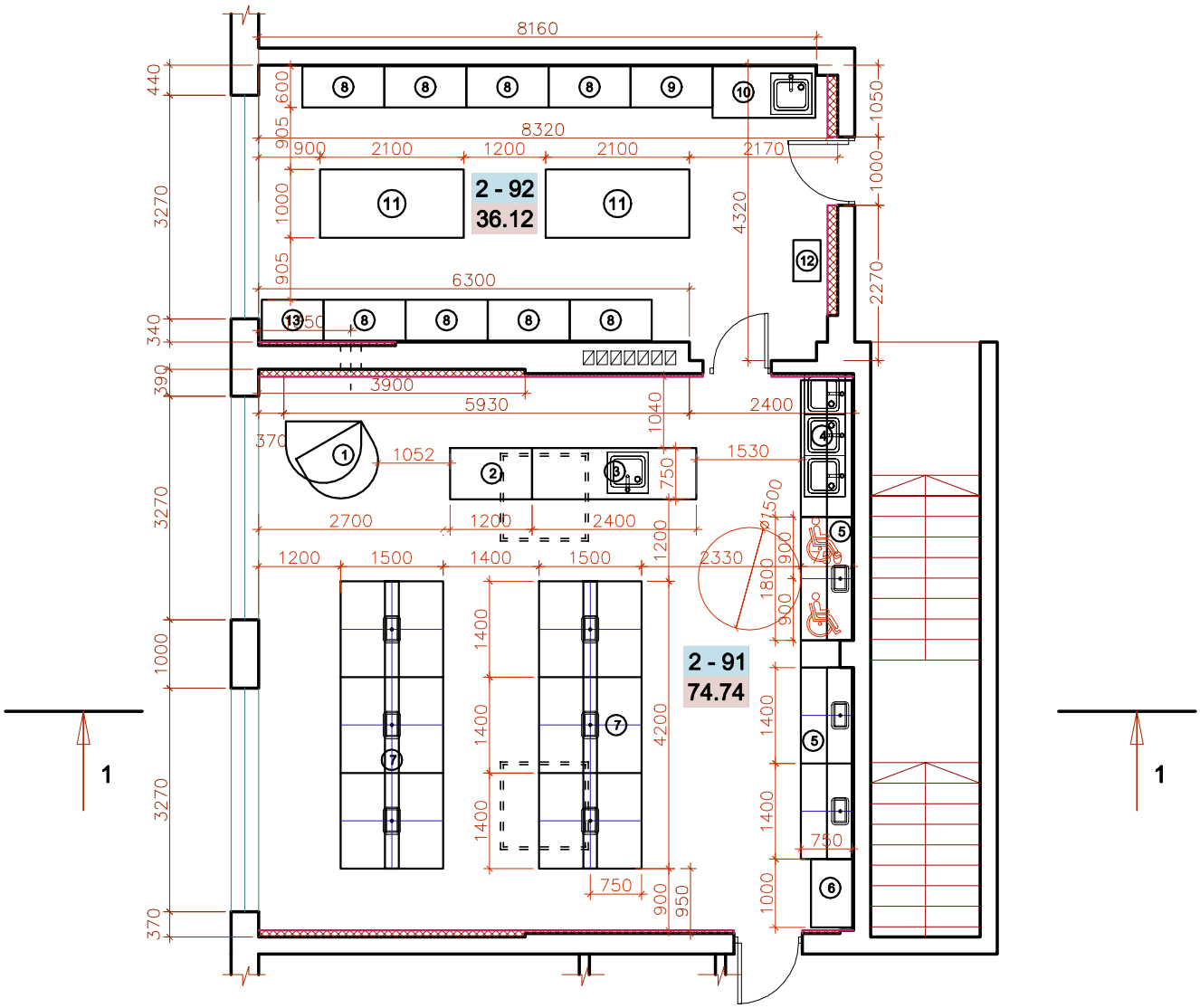
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2024 - 11

Dokumentas pavadinimas: PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO BENDROSIOS DALIES GRAFINIAI PRIEDAI

Laida: 0

Statytojo (užsakovo) pavadinimas: **Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija**

Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
2024 - 11 - PDRA - G	PKP	BD	1	1



A	B	C
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2 - 91	Chemijos ir gamtos mokslų klasė.	71,74
2 - 92	Paruošiamasis kabinetas.	36,12
	Baldų sarašas	
	Chemijos ir gamtos mokslų klasė.	
Nr.	Pavadinimas	
1.	Panoraminė traukos spinta	
2.	Mokytojo stalas	
3.	Demonstracinis stalas	
4.	Stalas laboratorinis su plautuvėmis ir pakabinamomis spintelėmis	
5.	Stalas laboratorinis su pakabinamomis spintelėmis	
6.	Rūbų spinta.	
7.	Centrinis laboratorinis stalas su instaliaciniu moduliu	
	Paruošiamasis kabinetas.	
8.	Priemonių spinta.	
9.	Stalas laboratorinis	
10.	Stalas laboratorinis su plautuve	
11.	Stalas laboratorinis	
12.	Mobilus vežimėlis	
13.	Reagentų saugojimo spinta.	

Projektuotojas:
Albino Girūno IĮ
Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:
KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

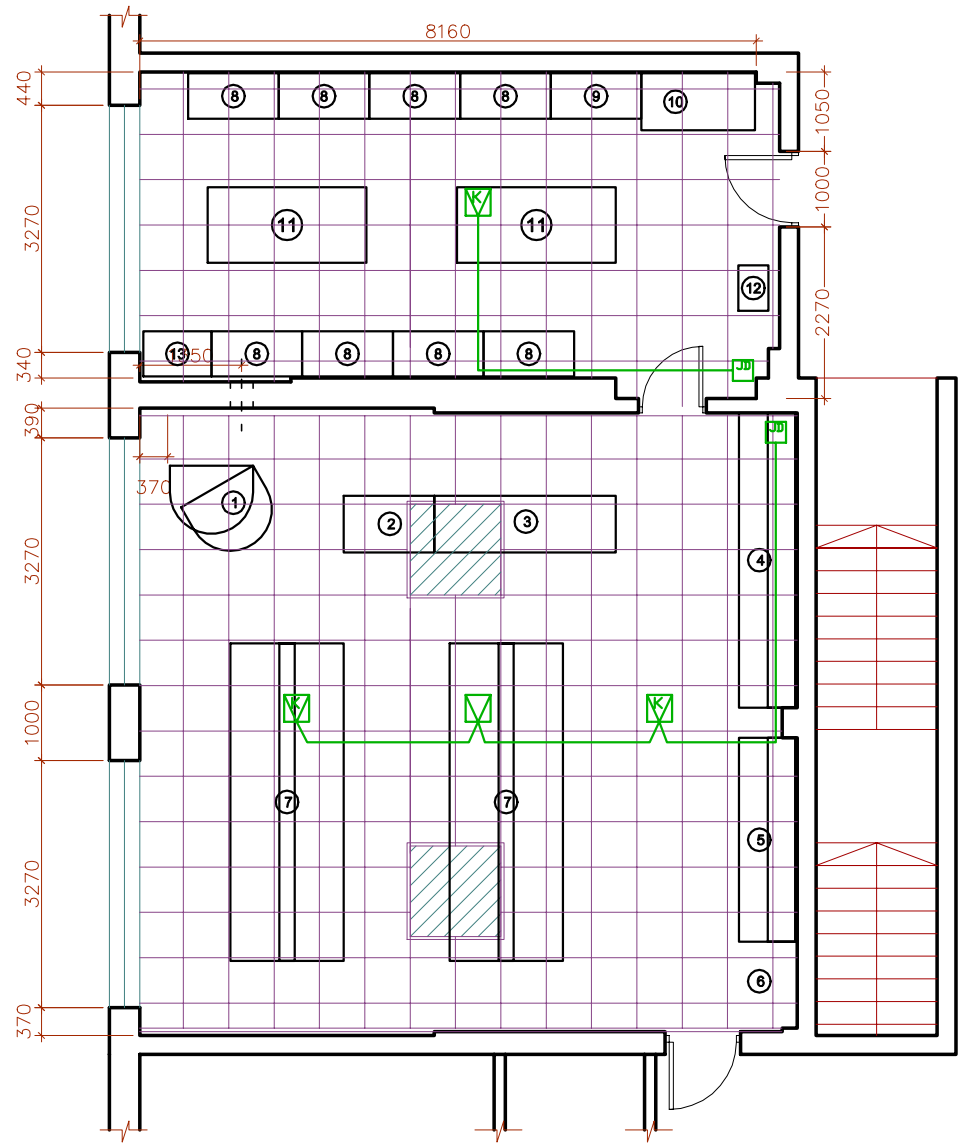
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2024 - 11

Dokumentas pavadinimas:
PATALPŲ TECHNOLOGIJOS PLANAS (SPRENDINIAI) M 1:100

Laida: 0

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:
Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija

Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
2024 - 11 - PDRA - A - 02	PKP	A	1	1

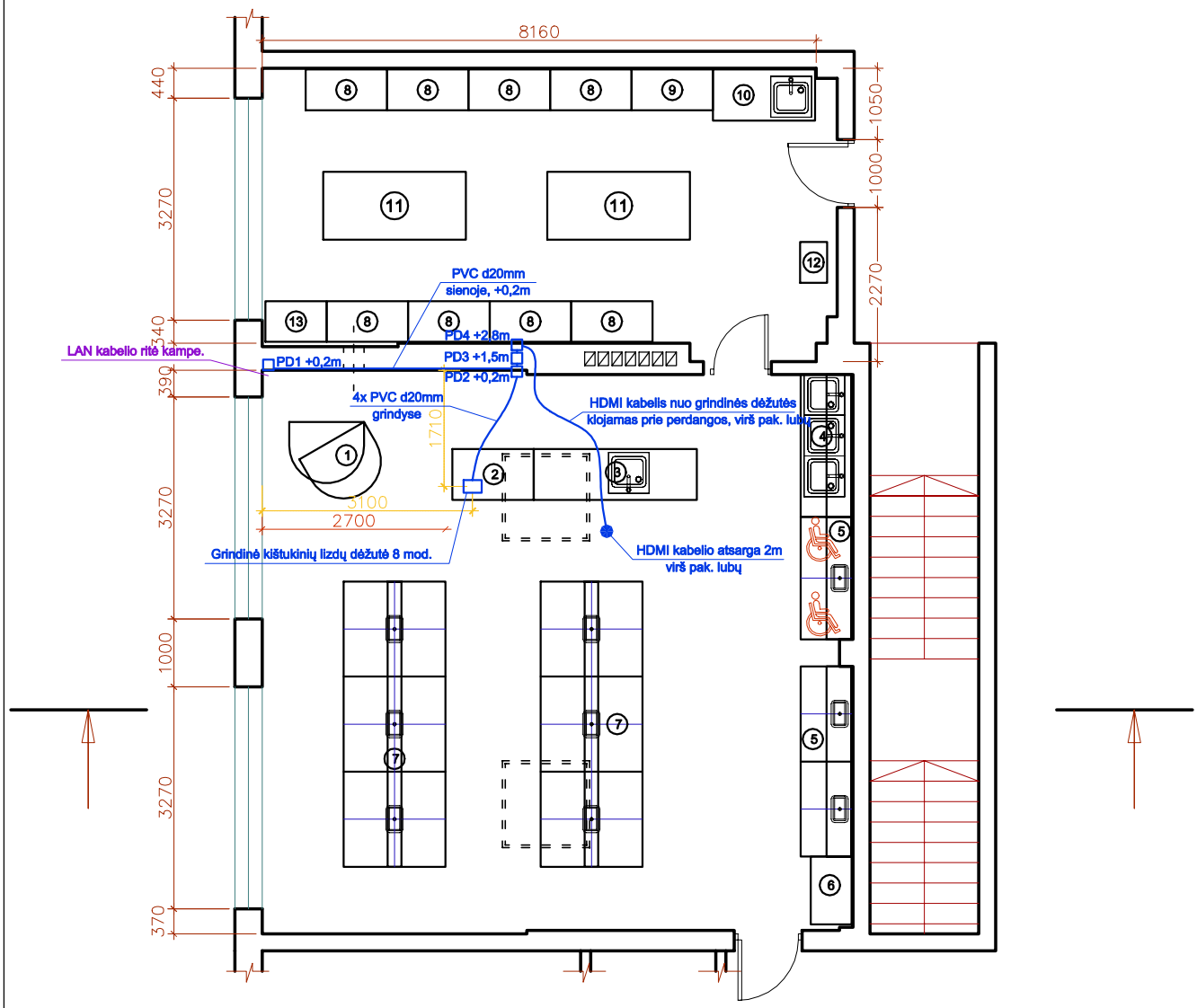


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas konvencinis dūmų detektorius
- Esamas konvencinis kombinuotas detektorius
- Naujai montuojama jungiamoji dėžutė
- Naujai klojamas gaisrinis kabelis Cu 2x0,5

Esami davikliai išvalomi, testuojami ir esant teigiamam testo rezultatui, sumontuojami žemiau pakabinamų lubų. Detektoriai nepraėję testo ar turintys apgadinimo/korozijos žymių, keičiami naujais.

Projektuotojas:	Albino Girūno IĮ Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com				Statinio pavadinimas: ***KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS***				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:				
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2024 - 11	Gaisrinė signalizacija M 1:100				Laida
26971	PDV	G.Morkūnas		2024-12					0
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
	Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija				2024 - 11 - PDRA - G2	PKP		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sieninė kabelių pratraukimo dėžutė

1. Grindinė kištukinių lizdų dėžutė 8 mod. talpos (188x265 mm) įvertinta architektūrinėje projekto dalyje.
2. Iki grindinės dėžutės klojamas esamas LAN kompiuterinis kabelis. Jei jo ilgio nepakanka, daromas sujungimas išardoma kištukine jungtimi pirmoje pratraukimo dėžutėje (PD1).
3. Iš grindinės dėžutės klojama: 1 vnt. HDMI ir 1USB kabelis iki lizdo išmaniąjai lentai ir 1 vnt. HDMI kabelis perspektyviniam projektoriui (virš pakabinamų lubų).
4. Grindinėje dėžutėje paliekama ne mažesnė, kaip 2m kabelių atsarga, vėlesniam užvedimui į baldus.
5. Dėžučių pririšimai - gaminio centras.

Projektuotojas: Albino Girūno IĮ
Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:
KLAIPĖDOS „LIUDVIKO STULPINO“ PROGIMNAZIJOS, BANDUŽIŲ G. 4, KLAIPĖDA, UNIKALUS NUMERIS 2199-1001-1016 VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2024 - 11
26971	PDV	G.Morkūnas		

Dokumentas pavadinimas: Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) M 1:100

Laida: 0

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:	Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija	2024 - 11 - PDRA - G3	PKP		1	1